

**Ассоциация Саморегулируемая организация
«Региональное объединение строителей «Развитие»
(Ассоциация СРО «РОС «Развитие»)**

**394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д.110, офис 1/1
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-204-24022010**

г. Воронеж

Пятое декабря две тысячи двадцать пятого года

ПРОТОКОЛ № 1225/01

**заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации Саморегулируемая организация
«Региональное объединение строителей «Развитие»**

Место проведения заседания: РФ, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д.110, оф. 1/1.

Вид заседания и форма его проведения: собрание (совместное присутствие).

Время открытия заседания: 14 ч.00 мин.

Время окончания заседания: 14 ч.30 мин.

На заседании присутствуют:

Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие» – Телкова Н.В.;
секретарь Дисциплинарной комиссии – Малимонова А.А.

члены Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие»:

- Телкова Наталья Владимировна;
- Малимонова Анна Алексеевна;
- Жигулин Владимир Владимирович;
- Кравченко Александр Александрович.

Кворум имеется.

Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «РОС «Развитие» правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие» Телкова Н.В. отметил, что организации были надлежащим образом уведомлены о времени и месте проведения заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие».

Представители организаций на заседание Дисциплинарной комиссии Ассоциации не явились.

В соответствии с Положением «О мерах дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Региональное объединение строителей «Развитие», порядка и основания их применения, порядка рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия» и Положением «О специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Региональное объединение строительства «Развитие» мер дисциплинарного воздействия» заседание правомочно и объявляется открытым.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

1. Рассмотрение итогов проведения плановой проверки деятельности членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие», подлежащих проверке в IV квартале 2025 года, и решение вопросов о применении мер дисциплинарного воздействия.

ОБ ИЗБРАНИИ СЕКРЕТАРЯ И ДОКЛАДЧИКА ЗАСЕДАНИЯ

Выступил Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие» – Телкова Н.В., предложил избрать секретарем заседания – Малимонову А.А., докладчиком – Телкову Н.В.

Иных предложений не поступило. Возражений нет.

Решили: избрать секретарем заседания – Малимонову А.А., докладчиком – Телкову Н.В.

Голосовали: «за»-5, «против» - нет, «воздержались»-нет.

Принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Выступил Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие» Телкова Н.В. и сообщил о том, что Контрольный комитет Ассоциации СРО «РОС «Развитие» передал в Дисциплинарную комиссию Ассоциации СРО «РОС «Развитие» результаты плановой проверки членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие», проведенной в IV квартале 2025 года.

1. Телкова Н.В. доложил, что: в ходе плановой проверки не предоставлены документы согласно уведомлению о проведении плановой проверки следующими организациями:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Технологии климата" (ИНН 3662123112)
2. Общество с ограниченной ответственностью "Строительные системы" (ИНН 3665089822)
3. Общество с ограниченной ответственностью "МОНОЛИТ СТРОЙ" (ИНН 3662217498)
4. Общество с ограниченной ответственностью "ПОРТАЛ 1" (ИНН 3665108105)
5. Общество с ограниченной ответственностью "ЕланьСтрой" (ИНН 3617008943)
6. Общество с ограниченной ответственностью «Русские Крановые Машины» (ИНН 3663103493)
7. Общество с ограниченной ответственностью "ММ Групп" (ИНН 3665125559)
8. Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАНОМ" (ИНН 3666220773)
9. Индивидуальный предприниматель Кабанов Денис Валерьевич (ИНН 360601021347)
10. Общество с ограниченной ответственностью "ВЕЛЕС" (ИНН 3614011024)
11. Общество с ограниченной ответственностью фирма "Проммаркет" (ИНН 3652001108)
12. Общество с ограниченной ответственностью "Акцепт" (ИНН 3662203135)
13. Индивидуальный предприниматель Турыгина Татьяна Михайловна (ИНН 362904770571)
14. Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФТРЕЙДИНЖИНИРИНГ" (ИНН 3663163171)
15. Общество с ограниченной ответственностью "Агентство пожарной безопасности" (ИНН 4825086817)
16. Общество с ограниченной ответственностью "Юнион" (ИНН 3663165517)
17. Общество с ограниченной ответственностью "ПромСтройКонструкция" (ИНН 3662307790)
18. Общество с ограниченной ответственностью "ИН-СЕТИ" (ИНН 3665823433)
19. Общество с ограниченной ответственностью "ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ" (ИНН 3662149544)
20. Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙТРАСТ" (ИНН 3628021583)
21. Общество с ограниченной ответственностью "ОкСервис" (ИНН 3631008769)
22. Индивидуальный предприниматель Пышнограев Алексей Васильевич (ИНН 3661030458)
23. Общество с ограниченной ответственностью "ВОК-строй" (ИНН 3662264748)
24. Общество с ограниченной ответственностью "ТОРГОВЫЙ ДОМ "АЗИМУТ" (ИНН 3662288717)
25. Общество с ограниченной ответственностью "АЛГА" (ИНН 3628019714)

2. Телкова Н.В. доложил, что: в ходе плановой проверки выявлены нарушения у следующих организаций:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМСЕРВИС-2007" (ИНН 3663063843)**
- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации
2. **Общество с ограниченной ответственностью "АГЗС-Сервис" (ИНН 3665063260)**
- Отсутствует необходимый минимум специалистов для выполнения строительных работ, согласно Градостроительному Кодексу РФ;
- Копии заключенных договоров, предоставлены не в полном объеме
3. **Общество с ограниченной ответственностью "КДЕ-Инжиниринг" (ИНН 3663135174)**
- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации
4. **Акционерное общество "Ривьера" (ИНН 5192700370)**
- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации
5. **Общество с ограниченной ответственностью "ДЕЛК" (ИНН 3664205177)**
- Отсутствует необходимый минимум специалистов для выполнения строительных работ, согласно действующего законодательства
6. **Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление №19" (ИНН 3663140914)**
- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации
7. **Общество с ограниченной ответственностью "Строй Комфорт 21 век" (ИНН 3666214956)**
- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации
8. **Общество с ограниченной ответственностью "ЭнергоСтройПроект" (ИНН 3665062482)**
- Отсутствует необходимый минимум специалистов для выполнения строительных работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах

9. Общество с ограниченной ответственностью "Мега строй" (ИНН 3666226905)

- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации

10. Общество с ограниченной ответственностью "Дорожные Технологии36" (ИНН 3663118274)

- Необходимо прохождение НОК в соответствии с Приказом Минстроя № 529 / пр от 30.06.2022 г. следующим специалистам: Кузину Дмитрию Владимировичу

11. Общество с ограниченной ответственностью НПК "КОНВЕНТ" (ИНН 3662067235)

- Копии заключенных договоров, предоставлены не в полном объеме

12. Общество с ограниченной ответственностью «АЗИМУТ» (ИНН 3625017275)

- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации

13. Общество с ограниченной ответственностью "АВА-Строй Плюс" (ИНН 3662273020)

- Отсутствует надлежащим образом заверенная копия протокола аттестационной комиссии;
- Отсутствуют надлежащим образом заверенные копии документов на специалистов: Ампилова Алексея Владимировича; Пономарева Евгения Владимировича;
- Отсутствует необходимый минимум специалистов для выполнения строительных работ, согласно Градостроительному Кодексу РФ

14. Общество с ограниченной ответственностью "ВЕКТОР" (ИНН 3662258293)

- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации

15. Общество с ограниченной ответственностью "Инсико" (ИНН 3662243755)

- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации

16. Общество с ограниченной ответственностью НЕМАН" (ИНН 3663129685)

- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на период до устранения выявленных нарушений, **но не более чем на 60 календарных дней**, с 05 декабря 2025 г. к следующим членам Ассоциации СРО «РОС «Развитие»:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "Технологии климата" (ИНН 3662123112)**

2. **Общество с ограниченной ответственностью "КДЕ-Инжиниринг" (ИНН 3663135174)**

3. **Акционерное общество "Ривьера" (ИНН 5192700370)**

4. **Общество с ограниченной ответственностью "ДЕЛК" (ИНН 3664205177)**

5. **Общество с ограниченной ответственностью "МОНОЛИТ СТРОЙ" (ИНН 3662217498)**

6. **Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление №19" (ИНН 3663140914)**

7. **Общество с ограниченной ответственностью "ПОРТАЛ 1" (ИНН 3665108105)**

8. **Общество с ограниченной ответственностью "Строй Комфорт 21 век" (ИНН 3666214956)**

9. **Общество с ограниченной ответственностью "ЭнергоСтройПроект" (ИНН 3665062482)**

10. **Общество с ограниченной ответственностью "ЕланьСтрой" (ИНН 3617008943)**

11. **Общество с ограниченной ответственностью "Мега строй" (ИНН 3666226905)**

12. **Общество с ограниченной ответственностью «Русские Крановые Машины» (ИНН 3663103493)**

13. **Общество с ограниченной ответственностью «АЗИМУТ» (ИНН 3625017275)**

14. **Общество с ограниченной ответственностью "АВА-Строй Плюс" (ИНН 3662273020)**

15. **Общество с ограниченной ответственностью "ММ Групп" (ИНН 3665125559)**

16. **Индивидуальный предприниматель Кабанов Денис Валерьевич (ИНН 360601021347)**

17. **Общество с ограниченной ответственностью "ВЕКТОР" (ИНН 3662258293)**

18. **Общество с ограниченной ответственностью "ВЕЛЕС" (ИНН 3614011024)**

19. **Общество с ограниченной ответственностью фирма "Проммаркет" (ИНН 3652001108)**

20. **Общество с ограниченной ответственностью "Акцепт" (ИНН 3662203135)**

21. Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФТРЕЙДИНЖИНИРИНГ" (ИНН 3663163171)
22. Общество с ограниченной ответственностью "Агентство пожарной безопасности" (ИНН 4825086817)
23. Общество с ограниченной ответственностью "ПромСтройКонструкция" (ИНН 3662307790)
24. Общество с ограниченной ответственностью "ИН-СЕТИ" (ИНН 3665823433)
25. Общество с ограниченной ответственностью "ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ" (ИНН 3662149544)
26. Общество с ограниченной ответственностью "НЕМАН" (ИНН 3663129685)
27. Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙТРАСТ" (ИНН 3628021583)
28. Общество с ограниченной ответственностью "ОкСервис" (ИНН 3631008769)
29. Индивидуальный предприниматель Пышнограев Алексей Васильевич (ИНН 3661030458)
30. Общество с ограниченной ответственностью "ВОК-строй" (ИНН 3662264748)
31. Общество с ограниченной ответственностью "АЛГА" (ИНН 3628019714)

Голосовали: «за»-5, «против»-0, «воздержались»-0.
Принято единогласно.

2. Применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на период до устранения выявленных нарушений, **но не более чем на 30 календарных дней**, с 05 декабря 2025 г. к следующим членам Ассоциации СРО «РОС «Развитие»:

1. Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМСЕРВИС-2007" (ИНН 3663063843)
2. Общество с ограниченной ответственностью "АГЗС-Сервис" (ИНН 3665063260)
3. Общество с ограниченной ответственностью НПК "КОНВЕНТ" (ИНН 3662067235)
4. Общество с ограниченной ответственностью "Инсико" (ИНН 3662243755)

Голосовали: «за»-5, «против»-0, «воздержались»-0.
Принято единогласно.

3. Применить меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений **в срок 60 дней**, 05 декабря 2025 г. к следующим организациям:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Дорожные Технологии36" (ИНН 3663118274)

4. Применить меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации исключить следующие организации:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Строительные системы" (ИНН 3665089822)
2. Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАНОМ" (ИНН 3666220773)
3. Индивидуальный предприниматель Турыгина Татьяна Михайловна (ИНН 362904770571)
4. Общество с ограниченной ответственностью "Юнион" (ИНН 3663165517)
5. Общество с ограниченной ответственностью "ТОРГОВЫЙ ДОМ "АЗИМУТ" (ИНН 3662288717)

Голосовали: «за»-5, «против»-0, «воздержались»-0. Принято единогласно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня произвел секретарь заседания Малимонова А.А.

Председатель Дисциплинарной комиссии
Ассоциации СРО «РОС «Развитие»

Телкова Н.В.

Секретарь заседания

Малимонова А.А.