

**Бухгалтерская отчетность  
за 2025 г.**

Организация АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ "РАЗВИТИЕ" (АССОЦИАЦИЯ СРО "РОС  
"РАЗВИТИЕ")

по ОКПО

87971063

Идентификационный номер налогоплательщика 3662121845

ИНН

3662121845

Организационно-правовая форма Саморегулируемые организации

по ОКОПФ

20619

Форма собственности Частная собственность

по ОКФС

16

Адрес в пределах места нахождения 394016, г. Воронеж, ул. 45 стрелковой дивизии, д.  
110, пом. 2,1/1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА

НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит  
АУДиТ-М, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

3662308723

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

1243600002953

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА

НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность  
Общее собрание членов Ассоциации СРО "РОС "Развитие"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: ec37e6a0-5d44-404c-a91d-323f78915cbe	
ОТПРАВЛЕНО	<b>АССОЦИАЦИЯ СРО "РОС "РАЗВИТИЕ"</b> , Лисечко Юлия Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	<b>31.03.26</b> 19:56 (MSK)	Сертификат 02937F860014B3EC89435844C7F2CC5777
ДЕКЛАРАЦИЯ	<b>ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КОМИНТЕРНОВСКОМУ РАЙОНУ Г.ВОРОНЕЖА</b> , Лещева Елена Валериевна, Заместитель начальника	<b>31.03.26</b> 20:41 (MSK)	Сертификат 4874FD26DA97B12C255F3CF2B8B62013

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2025 г.**

Организация АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ "РАЗВИТИЕ" (АССОЦИАЦИЯ СРО "РОС "РАЗВИТИЕ")  
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4	Основные средства	1150	3 859	6 758	2 979
4.1	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		3 859	6 758	2 979
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
5	Финансовые вложения	1170	35 000	5 109	6 344
5.1	в том числе: предоставленные займы		35 000	5 109	6 344
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	38 859	11 867	9 323
	<b>II. Оборотные активы</b>				
6	Запасы	1210	-	-	93
6.1	в том числе: Сырье и материалы		-	-	93
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
7	Дебиторская задолженность	1230	5 701	2 527	2 753
7.1	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 433	2 477	2 687
7.1	Расчеты по налогам и сборам		50	50	42
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	7
7.1	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	17
7.1	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 218	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	849 687	795 111	746 507
	в том числе: Касса		1 312	1 312	-
	Расчетные счета		30 767	615	11 900
	Прочие специальные счета		817 608	793 184	734 607
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	855 388	797 638	749 353
	<b>БАЛАНС</b>	1600	894 247	809 505	758 676

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: ec37e6a0-5d44-404c-a91d-323f78915cbe

ОТПРАВЛЕНО АССОЦИАЦИЯ СРО "РОС "РАЗВИТИЕ", Лисечко Юлия Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

31.03.26 19:56 (MSK)

Сертификат 02937F860014B3EBC89435844C7F2CC5777

ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КОМИТЕРНОВСКОМУ РАЙОНУ Г.ВОРОНЕЖА, Лещева Елена Валериевна, Заместитель начальника

31.03.26 20:41 (MSK)

Сертификат 4874FD26DA97B12C255F3CF2B8B62013

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Целевое финансирование</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
18	Целевые средства	1330	32 608	8 458	18 234
18	в том числе: неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации		32 608	8 458	18 234
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	4 020	6 758	2 979
18	Резервный и иные целевые фонды	1370	816 608	792 113	733 573
18	в том числе: Компенсационный фонд Возмещения вреда		365 327	336 645	298 871
18	Компенсационный фонд Обеспечения договорных обязательств		451 281	455 468	434 702
	Итого целевое финансирование (в некоммерческой организации)	1300	853 236	807 329	754 786
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
8	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 000	1 000	1 000
8.1	в том числе: Расчеты с членами ассоциации		1 000	1 000	1 000
	Итого по разделу IV	1400	1 000	1 000	1 000
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
8	Кредиторская задолженность	1520	40 011	1 176	2 890
8.1	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 605	798	2 710
8.1	Расчеты по налогам и сборам		38	134	145
8.1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		150	173	1
8.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	71	34
8.1	Доходы, полученные в счет будущих периодов		38 218	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	40 011	1 176	2 890
	<b>БАЛАНС</b>	1700	894 247	809 505	758 676

генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Лисечко Ю.Н.

(расшифровка подписи)

" 14 " марта 2026 г.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

5 Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.  
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: ec37e6a0-5d44-404c-a91d-323f78915cbe

ОТПРАВЛЕНО **АССОЦИАЦИЯ СРО "РОС "РАЗВИТИЕ"**, Лисечко Юлия Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР **31.03.26** 19:56 (MSK) Сертификат 02937F860014B3EC89435844C7F2CC5777

ДЕКЛАРАЦИЯ **ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КОМИНТЕРНОВСКОМУ РАЙОНУ Г.ВОРОНЕЖА**, Лещева Елена Валериевна, Заместитель начальника **31.03.26** 20:41 (MSK) Сертификат 4874FD26DA97B12C255F3CF2B8B62013

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2025 г.**

Организация АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ "РАЗВИТИЕ" (АССОЦИАЦИЯ СРО "РОС  
"РАЗВИТИЕ")

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 2025 г. <sup>2</sup>	За 2024 г. <sup>3</sup>
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
20	Проценты к получению	2320	2 062	2 609
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
20	Прочие доходы	2340	990	2 134
20	Прочие расходы	2350	( 208 )	( - )
	в том числе: Иная операционная деятельность		( 177 )	( - )
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	2 844	4 743
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	(183)	(285)
	в том числе: налог УСНО		(183)	(285)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 661	4 458

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: ec37e6a0-5d44-404c-a91d-323f78915cbe

ОТПРАВЛЕНО **АССОЦИАЦИЯ СРО "РОС "РАЗВИТИЕ"**, Лисечко Юлия Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

**31.03.26** 19:56 (MSK)

Сертификат 02937F860014B3EC89435844C7F2CC5777

ДЕКЛАРАЦИЯ **ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КОМИНТЕРНОВСКОМУ РАЙОНУ Г.ВОРОНЕЖА**, Лещева Елена Валериевна, Заместитель начальника

**31.03.26** 20:41 (MSK)

Сертификат 4874FD26DA97B12C255F3CF2B8B62013



**Отчет о целевом использовании средств  
за 2025 г.**

Организация АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ "РАЗВИТИЕ" (АССОЦИАЦИЯ СРО "РОС  
"РАЗВИТИЕ")

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 2025 г. <sup>2</sup>	За 2024 г. <sup>3</sup>
	<b>Остаток средств на начало периода</b>	6100	800 571	751 807
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	1 420	-
19	Членские взносы	6215	138 485	97 483
	в том числе: Единовременные взносы на нужды СВО		11 232	-
	Взносы на страхование гражданской ответственности		20 339	-
	Ежегодный взнос в НОСТРОЙ		7 880	-
19	Целевые взносы	6220	57 900	56 100
	в том числе: Целевые средства КФ Возмещения вреда		27 800	36 700
	Целевые средства КФ Обеспечения договорных обязательств		30 100	19 400
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	3 052	4 743
	Поступило средств - всего	6200	200 857	158 326
	<b>Использовано (израсходовано) средств</b>			
19	Расходы на целевые мероприятия	6310	( 38 102 )	( 53 425 )
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	( 12 707 )	( 19 545 )
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	( 14 515 )	( 28 265 )
	прочие	6313	( 10 880 )	( 5 615 )

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: ec37e6a0-5d44-404c-a91d-323f78915cbe

ОТПРАВЛЕНО АССОЦИАЦИЯ СРО "РОС "РАЗВИТИЕ", Лисечко Юлия  
Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

31.03.26 19:56 (MSK)

Сертификат 02937F860014B3EC89435844C7F2CC5777

ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
КОМИТЕРНОВСКОМУ РАЙОНУ Г.ВОРОНЕЖА, Лещева  
Елена Валериевна, Заместитель начальника

31.03.26 20:41 (MSK)

Сертификат 4874FD26DA97B12C255F3CF2B8B62013

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 2025 г. <sup>2</sup>	За 2024 г. <sup>3</sup>
19	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( 57 956 )	( 20 655 )
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( 9 694 )	( 6 244 )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( 3 327 )	( 3 539 )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( 1 042 )	( 1 104 )
	прочие	6326	( 43 893 )	( 9 768 )
	в том числе: расходы на выдачу займов		( 40 109 )	( - )
	расходы на программное обеспечение рабочих мест		( 1 762 )	( 311 )
	расходы на страхование имущества		( 1 224 )	( 827 )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( 3 748 )	( 7 531 )
	Прочие	6350	( 52 406 )	( 27 951 )
	в том числе: членство, участие в других организациях		( 7 869 )	( 6 850 )
	страхование гражданской ответственности		( 7 585 )	( 5 983 )
	расходы, связанные с информационным обеспечением		( 6 425 )	( 15 118 )
	расходы на аренду нежилых помещений, оборудования и транспортных средств		( 8 386 )	( - )
	прочие административно-хозяйственные расходы		( 22 141 )	( - )
10	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	( 152 212 )	( 109 562 )
	<b>Остаток средств на конец периода</b>	6400	849 216	800 571

генеральный директор \_\_\_\_\_ Лисечко Ю.Н.  
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" 14 " марта 2026 г.

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Указывается отчетный период.

<sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: ec37e6a0-5d44-404c-a91d-323f78915cbe

ОТПРАВЛЕНО **АССОЦИАЦИЯ СРО "РОС "РАЗВИТИЕ"**, Лисечко Юлия Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР **31.03.26** 19:56 (MSK) Сертификат 02937F860014B3EC89435844C7F2CC5777

ДЕКЛАРАЦИЯ **ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КОМИНТЕРНОВСКОМУ РАЙОНУ Г.ВОРОНЕЖА**, Лещева Елена Валериевна, Заместитель начальника **31.03.26** 20:41 (MSK) Сертификат 4874FD26DA97B12C255F3CF2B8B62013

**Пояснения**  
**Ассоциация Саморегулируемая организация**  
**«Региональное объединение строителей «Развитие»**  
**к бухгалтерскому балансу**  
**и отчету о целевом использовании средств за 2025 г.**

1. Полное наименование – Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Развитие».
2. Сокращенное наименование – Ассоциация СРО «РОС «Развитие».
3. Юридический адрес – 394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 110, неж. пом. 2, офис 1/1.
4. Дата государственной регистрации: 30.09.2008.  
ОГРН: 1083600001638  
ИНН/КПП: 3662121845 / 366201001
5. Высший орган управления Ассоциации СРО «РОС «Развитие» – Общее собрание членов Ассоциации.
6. Единоличный исполнительный орган Ассоциации СРО «РОС «Развитие» – Генеральный директор Лисечко Юлия Николаевна.
7. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации СРО «РОС «Развитие» - Правление Ассоциации, в состав которого входит 3 человека:
  1. Певнев В. Г. – независимый член Правления;
  2. Гончаров С.В. - председатель Правления;
  3. Гриднев Д.Н. – независимый член Правления.
8. Орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации – Контрольный комитет. Состав контрольного комитета:
  1. Шапошникова В.В.
  2. Телкова И. В.
  3. Телкова Н.В.
  4. Наумова Л.Н.
  5. Данильченко М.А.
  6. Кабанова Н.Ю.
  7. Сарычева Ю.А.
  8. Колосов Е.А.
  9. Ткаченко Н.А.
  10. Лисина О.В.
  11. Тарасова Н.В.
  12. Хрыкина Е.С.
  13. Толстоухов П.Е.
  14. Бутурлакина В. И.
  15. Горностаев А.И.
  16. Петросян А.Р.
  17. Маковкин А.И.
  18. Бузовский С.В.
  19. Суворов Д.А.
  20. Османов Т. Ш.
  21. Жигулина И. Г.

9. Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия (взыскания) – Дисциплинарная комиссия. Состав дисциплинарной комиссии:

1. Телкова Н.В. – председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Малимонова А.А. – секретарь Дисциплинарной комиссии;
3. Жигулин В.В. – член Дисциплинарной комиссии;
4. Кравченко А.А. – член Дисциплинарной комиссии.

10. Организация осуществляет свою деятельность в соответствии с в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Коммерческую деятельность Ассоциация не осуществляет.

**11. Основной ОКВЭД Ассоциации СРО «РОС «Развитие» - 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.**

**12. Предметом деятельности Ассоциации СРО «РОС «Развитие» является:**

- разработка и утверждение стандартов, правил и внутренних документов Ассоциации, предусмотренных законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов;

- установление в стандартах и внутренних документах Ассоциации обязательных требований к членам Ассоциации, необходимых для выполнения ими работ, являющихся предметом саморегулирования для Ассоциации;

- разработка и утверждение квалификационных стандартов Ассоциации, которые являются внутренними документами Ассоциации и определяют характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- установление и применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов;

- разработка и установление условий членства в Ассоциации;

- осуществление анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации;

- организация профессионального обучения, аттестации работников членов Ассоциации, если иное не установлено федеральными законами;

- обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации и деятельности своих членов, публикация информации об этой деятельности в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации;

- создание и ведение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» официального сайта Ассоциации, размещение на нем информации, сведений и документов в соответствии с действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации;

- осуществление контроля за предпринимательской деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- рассмотрение жалоб на действия членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, дел о нарушении ее членами требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- ведение реестра членов Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;
- обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, путем формирования компенсационного фонда возмещения вреда в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации;
- обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, путем формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации;
- осуществление иных функций, предусмотренных федеральными законами и уставом Ассоциации.

**13.** Решением Внеочередного общего собрания членов №02/0823 от 15.08.2023. Ревизором при проверке отчетности за 2025 год утверждено ООО УК "ГЕНПЛАН", ОГРН 1153668063669 .

Решением Внеочередного общего собрания членов №02/0823 от 15.08.2023. официальным аудитором Ассоциации при проверке отчетности за 2025 год утверждено ООО "АУДИТ-М" ОГРН 1243600002953.

Количество членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие» на 31.12.2025 г. – 908.

Количество членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие» на 31.12.2024 г. – 910.

**14.** Среднесписочная численность работников, занятых в основной деятельности в 2025 году составила 9 человек, в 2024 году – 8 человек.

**15.** В составе денежных средств отражаются деньги в кассе Ассоциации СРО «РОС «Развитие», а также деньги на расчетных счетах в банках.

**Размер сформированного компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации СРО «РОС «Развитие» по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 365 327 188 (триста шестьдесят пять миллионов триста двадцать семь тысяч сто восемьдесят восемь) рублей 20 копеек..**

**Размер сформированного компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «РОС «Развитие» по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 451 280 476 (четыреста пятьдесят один миллион двести восемьдесят тысяч четыреста семьдесят шесть) рублей 53 копейки.**

Размер нераспределенного компенсационного фонда по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 1 000 000 (один миллион рублей).

Средства целевые, членские, вступительные взносы, которые идут на обеспечение административно-хозяйственной деятельности Ассоциации СРО «РОС «Развитие» размещены на расчетном счете, открытом в российской кредитной организации ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК.

Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциацией СРО «РОС «Развитие» размещены на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации – АО «АЛЬФА-БАНК».

**16. Инвентаризация имущества, денежных средств, обязательств, расчетов проведена по состоянию на 31.12.2025 г. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено**

### **17. Информация об учетной политике Ассоциации СРО «РОС «Развитие» .**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации, ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская отчетность организации", иными нормативными актами в области бухгалтерского учета.

Ассоциация формирует Учетную политику самостоятельно, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, в том числе:

- Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете";
- Федеральный закон от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- Первичные документы оформляются в соответствии с требованиями Приказа Минфина России от 16.04.2021 N 62н "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 27/2021 "Документы и документооборот в бухгалтерском учете".
- Учетной политики, разработанной Ассоциацией на 2025 г.

Главный бухгалтер в Ассоциации СРО «РОС «Развитие» отсутствует. Обязанности главного бухгалтера возложены на Генерального директора.

Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи.

Для ведения бухгалтерского учета применяется следующие программные продукты:

- 1С: Предприятие 8.3 «Бухгалтерия»;
- 1С: ЗУП «Заработная плата».

- Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н. Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету

не более 100 000 рублей за единицу, учитываются в составе малоценных активов. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

- СРО осуществляет забалансовый учет таких активов в целях обеспечения надлежащего контроля их наличия и движения.

- Стоимость основных средств погашается посредством амортизации (п. 27 ФСБУ 6/2020). Начисление амортизации на основные средства производится линейным способом по нормам, исчисленным исходя из срока их полезного использования. Срок полезного использования определяется исходя из ожидаемого срока его использования с учетом ожидаемого физического износа и условий эксплуатации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Начисление амортизации объекта основных средств прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объектов основных средств с бухгалтерского учета.

Переоценка первоначальной стоимости основных средств не производится

- С 01.01.2024 года Применяется ФСБУ 14/2022.

ФСБУ 14/2022 не применяется к НМА, чья стоимость незначительна для отражения в бухгалтерской отчетности (незначительные НМА). Затраты на приобретение, создание и улучшение таких активов признаются расходами. К незначительным относятся НМА стоимостью за единицу до 100 000 руб.

Стоимостной лимит для незначительных НМА проверяется ежегодно. Амортизация начисляется ежемесячно с первого числа месяца, следующего за месяцем признания НМА в бухучете, линейным способом по всем объектам.

Элементы амортизации НМА (срок полезного использования (СПИ), ликвидационная стоимость, способ начисления амортизации) определяются комиссией по принятию к учету НМА на дату приемки НМА к учету. Начисление амортизации объекта НМА прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объектов НМА с бухгалтерского учета.

- Стоимость запасов включается в расходы по бухгалтерскому учету в момент их списания {выбытия}.

- Основным источником формирования имущества организации являются членские взносы. целевые взносы на осуществления внешнего контроля деятельности.

Для возможности обеспечения расчетов по обязательным платежам (членским и вступительным взносам, взносам в компенсационный фонды), а также определения в бухгалтерском учете и отражения в бухгалтерской отчетности кредиторской и дебиторской задолженности применяется метод начисления.

Ассоциация находится на УСНО, принцип учета в 2025 год не менялся. Ассоциация предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, и иным лицам в соответствии с законодательством РФ.

Основой финансового планирования Ассоциации СРО «РОС «Развитие» является смета доходов и расходов на календарный год, утверждаемая Общим собранием членов Ассоциации (ОСЧ от 25.08.2025 протокол №01/0825).

Источником формирования имущества Ассоциации СРО «РОС «Развитие» является:

1) Целевые взносы (в соответствии с Положением о членстве в Ассоциации СРО «РОС «Развитие» , в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, далее Положение):

- вступительный взнос - носит разовый, единовременный характер в соответствии с Положением;

- членские взносы - носят регулярный характер, в соответствии с Положением;

- целевые взносы на нужду НОСТРОЙ - носят регулярный характер, в соответствии с Положением;

- целевой взнос на страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, работ по подготовке проектной документации и инженерным изысканиям – носит регулярный характер в соответствии с Положением.

2) Доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах, в форме неснижаемого остатка и прочих видов инвестирования целевых денежных средств.

К источникам целевых поступлений относятся также средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, как способ обеспечения имущественной ответственности членов СРО. Порядок формирования компенсационных фондов, осуществление выплат из средств компенсационных фондов, а также размеры взносов определяются Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств и Положением о компенсационном фонде возмещения вреда.

Существенными способами ведения бухгалтерского учета в 2025 год являлись следующие:

1. Учет поступления и расходования средств членских, вступительных, единовременных целевых взносов ведется на счете 76.12 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами по взносам» с начислением поквартально на счет 86 «Целевое финансирование».

2. Учет поступления взносов в компенсационный фонд ведется на счете 86 «Целевое финансирование».

3. Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления.

4. Расходы, произведенные в рамках уставной деятельности, учитывались на счете 26 «Общехозяйственные расходы». По окончании года затраты списываются в дебет счета 86 «Целевое финансирование».

- **Инвентаризация**

Инвентаризация активов и обязательств проводится в соответствии с требованиями статьи 11 Закона РФ от 06.12.2011 года №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация", утвержденным Приказом Минфина России от 13.01.2023 года №4н "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

Дополнительные инвентаризации проводятся при необходимости, на основании приказов по Организации.

Инвентаризация объектов основных средств проводится один раз в три года.

Выявленные при инвентаризации расхождения между фактическим наличием объектов и данными бухгалтерского учета отражаются на счетах бухгалтерского учета в том отчетном периоде, к которому относится дата, по состоянию на которую проводилась инвентаризация.

- **Формирование в бухгалтерском учете информации о доходах** осуществляется в соответствии с требованиями ПБУ 9/99 «Доходы организации» и нормами действующего законодательства. При формировании показателей по строкам 2320 «Проценты к получению», 2340 «Прочие доходы» и 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах доходы и расходы, относящиеся к одним и тем же либо аналогичным фактам хозяйственной деятельности, не являющейся для Ассоциации основной, отражаются свернуто в соответствии с п. 18.2 ПБУ 9/99 «Доходы

организации» и п.21.2 ПБУ 10/99 «Расходы организации».

- Прибыль от приносящей доход деятельности отражается в составе средств целевого финансирования по кредиту счета 86 «Целевое финансирование» на дату ее направления на обеспечения уставной некоммерческой деятельности.
- Доходы от размещения средств компенсационных фондов увеличивают стоимость компенсационных фондов.
- Исправления ошибок и раскрытие информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности осуществляется в соответствии с ПБУ 22/10 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденным Приказом Минфина России от 28.06.2010 г. № 63н.
- Для признания ошибки существенной принимается критерий соотношения суммы корректировки показателя к валюте баланса в размере 10 процентов. В то же время существенная ошибка - та, которая в отдельности или вместе с другими ошибками за тот же период может повлиять на экономические решения пользователей отчетности.

## 18. Бухгалтерский баланс

Раскрытие существенных показателей бухгалтерской отчетности Ассоциацией СРО «РОС «Развитие» за 2025г. приведены в табличной части пояснений.

- По строке 1 150 «Основные средства» на конец отчетного периода отражена по балансовой стоимости первоначальная стоимость за вычетом накопленной амортизации. В составе Основных средств нет недвижимого имущества. На конец 2025г 3 859тыс. рублей, на конец 2024 6758 тыс. рублей.  
Пояснения 4 в табличной форме прилагаются.
- По строке 1170 «Финансовые вложения» указана сумма в размере 35 000. Выданные процентные займы контрагентам (членам ассоциации).  
Пояснения 5 в табличной форме прилагаются.
- По строке 1210 «Запасы» показатели на конец отчетного периода на 31.12.2025 отсутствуют.  
Пояснения 6 в табличной форме прилагаются.
- По строке 1230 «Дебиторская задолженность» отражена краткосрочная дебиторская задолженность в размере 5 701 тыс. руб. в том числе:
  - расчеты с поставщиками и подрядчиками – 2 433 тыс. руб.
  - расчеты по налогам и сборам - 50 тыс. руб.
  - расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 3 218тыс. рублейПояснения 7 в табличной форме прилагаются.
- По строке 1250 «Денежные средства» указана сумма в размере 849 687 тыс. рублей. В том числе денежные средства компенсационных фондов в размере 817 608 тыс. рублей.
- По строке 1330 «Целевые средства» показаны средства целевого финансирования в сумме 32 608 тыс. рублей на 31.12.2025, в сумме 8458 тыс. рублей на 31.12.2024.
- По строке 1370 «Резервный и иные целевые фонды» отражены средства компенсационных фондов в сумме 816 608 тыс. рублей на 31.12.2025, в сумме 792 113 тыс. рублей на 31.12.2024 г.
- По строке 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» отражена сумма долгосрочной кредиторской задолженности 1 000 тыс. рублей расчеты по взносам с членами ассоциации.
- По строке 1520 «Кредиторская задолженность» отражена сумма краткосрочной кредиторской задолженности 40 011 тыс. рублей. в том числе:
  - расчеты с поставщиками и подрядчиками – 1 605 тыс. рублей

- расчеты по налогам и взносам - 38 тыс. рублей
  - расчеты по социальному страхованию и обеспечению - 150 тыс. рублей.
  - доходы полученные в счет будущих периодов - 38 218 тыс. рублей.
- Пояснения 8 в табличной форме прилагаются.

## 19. Отчет о целевом использовании средств

Финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде велась в соответствии со сметой, утвержденной Протоколом № 01/0825 от 25.08.2025 г.

Расходы связанные с деятельностью ассоциации, направленные на достижение уставных целей составили в 2025 году 152 212 тыс. рублей. Превышения доходов и расходов сметы утвержденной на 2025 год нет.

- По строке 6215 «Членские взносы» отражена сумма членских и других целевых взносов в размере 138 485 тыс. рублей, в 2024 году сумма членских взносов составила 97 483 тыс. рублей.
- По строке 6220 «Целевые взносы» отражены сумма целевых взносов в компенсационные фонды размере 57 900 тыс. рублей, в 2024 году сумма целевых взносов в компенсационные фонды составила 56 100 тыс. рублей.
- По строке 6250 «Прочие» отражена сумма поступивших процентов из банков и полученных неустоек по судебным делам в размере 3 052 тыс. рублей, в 2024 году сумма составила 4 743 тыс. руб.
- По строке 6310 «Расходы на целевые мероприятия» отражена сумма в размере 38 102 тыс. рублей, в 2024 году отражена сумма в размере 53 425 тыс. рублей.
- По строке 6321 «Расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)» отражена сумма в размере 9694 тыс. рублей. В 2024 году сумма составила в размере 6 244 тыс. рублей.
- По строке 6324 «Содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)» отражены расходы в размере 3 327 тыс. рублей. В 2024 году сумма составила в размере 3 539 тыс. рублей.
- По строке 6326 «Прочие» отражена сумма в размере 43 893 тыс. рублей в т.ч. расходы:
  - выдача займов – 37 218 тыс. рублей,
  - на обязательное и добровольное страхование имущества - 1 124 тыс. руб.,
  - поддержание и развития программного обеспечения - 1 762 тыс. руб.,
  - госпошлины и налоги - 531 тыс. руб.
  - прочие расходы, связанные с деятельностью аппарата управления – 3 689 тыс. руб.
 В 2024 году отражена сумма в размере 9 768 тыс. рублей.
- По строке 6330 «Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества» отражена сумма в размере 3748 тыс. рублей. В 2024 году отражена сумма в размере 7 531 тыс. рублей.
- По строке 6350 «Прочие» отражена сумма в размере 52 406 тыс., в т.ч. расходы:
  - членские взносы в НОСТРОЙ - 7869 тыс. руб.
  - страховые премии по застрахованным членам 7585 тыс. руб.,
  - информационное обеспечение и продвижение сайта – 6 425 тыс.руб
  - аренда нежилого помещения и транспортных средств – 8 386 тыс.руб
  - прочие административно-хозяйственные расходы – 22 141 тыс.руб.
 В 2024 году отражена сумма в размере 27 951 тыс. рублей.

## 20. Отчет о финансовых результатах.

Целевые поступления на содержание и ведение уставной деятельности Ассоциации и использованные по назначению, не учитываются при определении налоговой базы по налогу на доходы по УСНО (статье 251 Налогового кодекса РФ (п. 1 ст. 346.15 НК РФ)). Объектом налогообложения в Ассоциации являются проценты, полученные от размещения средств на банковских депозитных вкладах, иные доходы, облагаемые налогом УСНО на доходы 6%. Налог с доходов за 2025 год составил 183 тыс. рублей. Налог с доходов за 2024 год составил 285 тыс. рублей

- По строке 2320 «Проценты к получению» отражена сумма в размере 2062 тыс. рублей от размещения денежных средств компенсационных фондов на депозите. В 2024 году сумма составила 2609 тыс. рублей.
- По строке 2340 «Прочие доходы» отражена сумма в размере 990 тыс. рублей прочие внереализационные доходы (полученные неустойки по судебным делам). В 2024 году сумма составила 2134 тыс. рублей.
- По строке 2350 «Прочие расходы» отражены расходы в размере 208 тыс. рублей.

## 21. Прочая информация

### 21.1 Информация о связанных сторонах и бенефициарных владельцах Ассоциации СРО «РОС «Развитие»:

Операций между Ассоциацией СРО «РОС «Развитие» и связанными юридическими и физическими лицами, способными оказывать влияние на деятельность Ассоциации СРО «РОС «Развитие» за 2025 год не было.

#### **Бенефициарный владелец.**

Согласно Устава Ассоциация СРО «РОС «Развитие» является некоммерческой организацией в организационно-правовой форме ассоциации, основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, самостоятельно осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в качестве застройщика, а также юридических лиц, выполняющих функции технического заказчика в соответствии с градостроительным законодательством, и созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных Уставом Ассоциации.

**Организационно – правовая форма Ассоциации СРО «РОС «Развитие» - Ассоциации (союзы),** не предусматривает формирование уставного капитала, получение прибыли и распределение материальных или иных выгод между участниками. Взносы в уставный капитал не вносились, поэтому у нее отсутствуют бенефициарные владельцы.

### 21.1 Допущение непрерывности деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации СРО «РОС «Развитие» за 2025 год была подготовлена руководством Ассоциации, исходя из допущения о том, что Ассоциация СРО «РОС «Развитие» будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

#### **21.2 Сведения об изменениях к Уставу**

В отчетном периоде изменения в Устав Ассоциации СРО «РОС «Развитие» не вносились.

#### **21.3 Филиалы и представительства**

У Ассоциации СРО «РОС «Развитие» филиалы и представительства отсутствуют.

#### **21.4 Информация о рисках хозяйственной деятельности Ассоциации**

Сложившаяся ситуация на рынке, включая влияние санкций, наложенных на Российскую Федерацию в связи с проведением военной операции, не оказала заметного негативного влияния на финансовые показатели деятельности Ассоциации СРО «РОС «Развитие».

В 2025 году деятельность осуществлялась в штатном режиме, численность персонала существенно не сократилась. Организация не имеет активов и обязательств в валюте. Руководство считает, что последствия, которые могут возникнуть в будущем не скажутся критическим образом на деятельности и финансовых показателях Организации в обозримом будущем. Данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности. Ассоциация СРО «РОС «Развитие» не планирует прекращение деятельности и подготовила данную отчетность с соблюдением принципа непрерывности деятельности.

События после отчетной даты, имевшие место между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, а также условные факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности, отсутствуют.

Существенных ошибок предыдущих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде, выявлено не было.

20.03.2026 года

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств**

**3. Нематериальные активы**

**3.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.2. Нематериальные активы, созданные организацией**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

**3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

**3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение	
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	

**3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, взысканные на забалансовых счетах**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	фактические затраты	накопленное обесценение
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: ec37e6a0-5d44-404c-a91d-323f78915cbe

Наименование показателя	Период	На начало года	затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: ес37е6а0-5d44-404с-а91d-323f78915сbe

ОТПРАВЛЕНО

**АССОЦИАЦИЯ СРО "РОС "РАЗВИТИЕ"**, Лисечко Юлия  
Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

**31.03.26** 19:56 (MSK)

Сертификат 02937F860014B3EC89435844C7F2CC5777

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	6 758	-	-	-	-	(161)	-	-	(2 738)	-	-	6 758	(2 899)
	3а 2024 г.	2 979	-	5 950	(2 171)	-	-	-	-	-	-	-	6 758	-
в том числе:														
Здания	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	5 950	-	-	-	-	(161)	-	-	(1 930)	-	-	5 950	(2 091)
	3а 2024 г.	2 171	-	5 950	(2 171)	-	-	-	-	-	-	-	5 950	-
Офисное оборудование	3а 2025 г.	808	-	-	-	-	-	-	-	(808)	-	-	808	(808)
	3а 2024 г.	808	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	808	-
Транспортные средства	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Здания	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	Изменения за период				На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:												
Здания	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Сооружения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: cc37e60-5d44-404c-a91d-323f78915cbe

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ОТПРАВЛЕНО

АССОЦИАЦИЯ СРО "РОС "РАЗВИТИЕ", Лисечко Юлия Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

31.03.26 19:56 (MSK)

Сертификат 02937F860014B3EC89435844C7F2CC5777

Офисное оборудование	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	3 859	5 950	-
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	3 859	5 950	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	808	2 979
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Офисное оборудование	-	808	808
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	-	2 171
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

#### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

#### 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	(5 950)	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТПРАВЛЕНО АССОЦИАЦИЯ СРО "РОС "РАЗВИТИЕ", Лисечко Юлия Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: ec37e6a0-5d44-404c-a91d-323f78915cbe

31.03.26 19:56 (MSK)

Сертификат 02937F860014B3EC89435844C7F2CC5777

в том числе: Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Оборудование (объекты основных средств)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	5 950	-	-	(5 950)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: ec37e6a0-5d44-404c-a91d-323f78915cbe

ОТПРАВЛЕНО

**АССОЦИАЦИЯ СРО "РОС "РАЗВИТИЕ"**, Лисечко Юлия  
Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

**31.03.26** 19:56 (MSK)

Сертификат 02937F860014B3EC89435844C7F2CC5777

## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	5 109	-	35 000	(5 109)	-	-	-	-	35 000	-
	За 2024 г.	6 344	-	500	(1 735)	-	-	-	-	5 109	-
в том числе:											
Паи	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Акции	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Долговые ценные бумаги	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	За 2025 г.	5 109	-	35 000	(5 109)	-	-	-	-	35 000	-
	За 2024 г.	6 344	-	500	(1 735)	-	-	-	-	5 109	-
Вклады по договору простого товарищества	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права участника долевого строительства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	5 109	-	35 000	(5 109)	-	-	-	-	35 000	-
	За 2024 г.	6 344	-	500	(1 735)	-	-	-	-	5 109	-

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: ec37e6a0-5d44-404c-a91d-323f78915cbe

ОТПРАВЛЕНО

**АССОЦИАЦИЯ СРО "РОС "РАЗВИТИЕ"**, Лисечко Юлия  
Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

**31.03.26** 19:56 (MSK)

Сертификат 02937F860014B3EC89435844C7F2CC5777

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	-	-	7 708	(7 708)	-	-	X	X	-	-
	3а 2024 г.	93	-	6 973	(7 066)	-	-	X	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	-	-	7 708	(7 708)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	93	-	6 973	(7 066)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: ec37e6a0-5d44-404c-a91d-323f78915cbe

ОТПРАВЛЕНО

**АССОЦИАЦИЯ СРО "РОС "РАЗВИТИЕ"**, Лисечко Юлия  
Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

**31.03.26** 19:56 (MSK)

Сертификат 02937F860014B3EC89435844C7F2CC5777

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	2 527	-	8 197	-	(5 023)	-	-	-	5 701	-
	За 2024 г.	2 753	-	10 299	-	(10 525)	-	-	-	2 527	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2 477	-	4 979	-	(5 023)	-	-	-	2 433	-
	За 2024 г.	2 687	-	10 249	-	(10 459)	-	-	-	2 477	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	3 218	-	-	-	-	-	3 218	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	50	-	-	-	-	-	-	-	50	-
	За 2024 г.	42	-	50	-	(42)	-	-	-	50	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	7	-	-	-	(7)	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: ec37e6a0-5d44-404c-a91d-323f78915cbe

ОТПРАВЛЕНО

АССОЦИАЦИЯ СРО "РОС-РАЗВИТИЕ", Лисеяко Юлия Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

31.03.26 19:56 (MSK)

Сертификат 02937F860014B3EC89435844C7F2CC5777

Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	17	-	-	-	(17)	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	2 527	-	8 197	-	(5 023)	-	X	5 701	-	-
	За 2024 г.	2 753	-	10 299	-	(10 525)	-	X	2 527	-	-

## 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: ec37e6a0-5d44-404c-a91d-323f78915cbe

ОТПРАВЛЕНО

**АССОЦИАЦИЯ СРО "РОС "РАЗВИТИЕ"**, Лисечко Юлия  
Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

**31.03.26** 19:56 (MSK)

Сертификат 02937F860014B3EC89435844C7F2CC5777

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 000	-	-	-	-	-	1 000
	За 2024 г.	1 000	-	-	-	-	-	1 000
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с членами ассоциации	За 2025 г.	1 000	-	-	-	-	-	1 000
	За 2024 г.	1 000	-	-	-	-	-	1 000
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 176	42 097	-	(3 262)	-	-	40 011
	За 2024 г.	2 890	7 942	-	(9 656)	-	-	1 176
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	798	3 879	-	(3 072)	-	-	1 605
	За 2024 г.	2 710	7 613	-	(9 525)	-	-	798
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	71	-	-	(71)	-	-	-
	За 2024 г.	34	-	-	(34)	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	134	-	-	(96)	-	-	38
	За 2024 г.	145	86	-	(97)	-	-	134
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	173	-	-	(23)	-	-	150
	За 2024 г.	1	172	-	-	-	-	173
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	38 218	-	-	-	-	38 218
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	2 176	42 097	-	(3 262)	-	X	41 011
	За 2024 г.	3 890	7 942	-	(9 656)	-	X	2 176

## 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-

## 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: ec37e6a0-5d44-404c-a91d-323f78915cbe

ОТПРАВЛЕНО

АССОЦИАЦИЯ СРО "РОС "РАЗВИТИЕ", Лисечко Юлия  
Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

31.03.26 19:56 (MSK)

Сертификат 02937F860014B3EC89435844C7F2CC5777

## 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: ec37e6a0-5d44-404c-a91d-323f78915cbe

ОТПРАВЛЕНО

**АССОЦИАЦИЯ СРО "РОС "РАЗВИТИЕ"**, Лисечко Юлия  
Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

**31.03.26** 19:56 (MSK)

Сертификат 02937F860014B3EC89435844C7F2CC5777

## 10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	7 708	7 066
Затраты на оплату труда	7 472	4 800
Отчисления на социальные нужды	2 222	1 444
Амортизация	161	-
Прочие затраты	134 649	96 252
Итого по элементам	152 212	109 562
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(152 212)	109 562
Итого расходы по обычным видам деятельности	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: ec37e6a0-5d44-404c-a91d-323f78915cbe

ОТПРАВЛЕНО

**АССОЦИАЦИЯ СРО "РОС "РАЗВИТИЕ"**, Лисечко Юлия  
Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

**31.03.26** 19:56 (MSK)

Сертификат 02937F860014B3EC89435844C7F2CC5777

## 11. Государственная помощь

### 11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

### 11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: ec37e6a0-5d44-404c-a91d-323f78915cbe

ОТПРАВЛЕНО

**АССОЦИАЦИЯ СРО "РОС "РАЗВИТИЕ"**, Лисечко Юлия  
Николаевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

**31.03.26** 19:56 (MSK)

Сертификат 02937F860014B3EC89435844C7F2CC5777

место штампа  
налогового органа

**АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ  
"РАЗВИТИЕ" (АССОЦИАЦИЯ СРО  
"РОС "РАЗВИТИЕ"),  
3662121845/366201001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган **ИФНС России по  
Коминтерновскому району г.  
Воронежа (код 3662)** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЕЙ "РАЗВИТИЕ" (АССОЦИАЦИЯ СРО "РОС "РАЗВИТИЕ"), 3662121845/366201001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **31.03.2026 в 19.56.39** налоговую декларацию (расчет)  
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,  
2025 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO\_VUNOTCH\_3662\_3662\_3662121845366201001\_20260314\_a1cc7  
841-bd0e-4abc-91bf-691ae75d6749**

(наименование файла)

в налоговый орган **ИФНС России по Коминтерновскому району г. Воронеж (код 3662)**,  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **31.03.2026** и принята налоговым органом **31.03.2026**,  
регистрационный номер **0000000002848521113**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)