

**Протокол № 0921/06**  
**заседания Правления Ассоциации Саморегулируемая организация**  
**«Региональное объединение строителей «Развитие»**

г. Воронеж

«28» сентября 2021 г.

Время проведения заседания Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие»: 15:00

Место проведения: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 110, офис 1/1.

Основание созыва Правления – решение Председателя Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие» Гончарова С.В.

Председатель на заседании Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие» - Гончаров С.В.

Единогласно избран Секретарь заседания – Генеральный директор Ассоциации СРО «РОС «Развитие» - Лисечко Ю.Н.

Из 3 членов Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие» для участия в заседании присутствуют 3 (Три):

1 Певнев В. Г. - директор ООО «ВСПИ «СПЕЦЭНЕРГОАВТОМАТИКА», ОГРН 1023601584698

2 Гончаров С.В. – Генеральный директор ООО Специализированный застройщик Группа Компаний "Развитие" ОГРН 1143668032705

3 Гриднев Д.Н. – Независимый член Правления.

Кворум имеется. Правление правомочно. Без права голосования приглашена: Лисечко Ю.Н. - Генеральный директор Ассоциации СРО «РОС «Развитие». Всего присутствовало 4 (Четыре) человека.

**О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ**

СЛУШАЛИ: Гончарова С.В. – Председателя Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который предложил утвердить повестку дня заседания Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие». Иных предложений и замечаний не поступило.

**Повестка дня.**

1. О приеме Кандидатов в члены Ассоциации СРО «Развитие».
2. О делегировании представителей(ля) на Пятьдесят четвертую Окружную конференцию членов Национального объединения строителей по Центральному федеральному округу.
3. О предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда.
4. О предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.
5. Об утверждении сроков проведения внеплановой проверки члена Ассоциации Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Развитие» в связи с поступившей жалобой от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области.

**Решили: Принять повестку дня**

**Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.**

**По вопросу № 1 повестки дня:**

Выступил Гончаров С.В. – Председатель Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который доложил присутствующим о поступивших заявлениях о приеме в члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие» от следующих организаций:

1. **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Оптим Консалтинг" (ИНН 3665117903)**

Сообщил о положительных результатах рассмотрения представленных заявлений и документов.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии со ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ принять в члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие» при условии уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, а также вступительного взноса следующие организации:

1. **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Оптим Консалтинг" (ИНН 3665117903)**

Решение саморегулируемой организации о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, а также вступительного взноса.

**Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.**

**По вопросу № 2 повестки дня:**

Слушали Гончарова С.В. – Председателя Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который сообщил о проведении 14 октября 2021 г. в г. Ялта Республики Крым Пятьдесят четвертой Окружной Конференции членов Национального объединения строителей по Центральному федеральному округу.

Гончаров С.В. доложил присутствующим о необходимости участия в указанной конференции и предложил делегировать представителя с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня Пятьдесят четвертой Окружной конференции от Ассоциации СРО «РОС «Развитие» Лисечко Юлию Николаевну – Генерального директора Ассоциации СРО «РОС «Развитие».

**РЕШИЛИ:**

Делегировать представителя от Ассоциации СРО «РОС «Развитие» с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня Пятьдесят четвертой Окружной Конференции членов Национального объединения строителей по Центральному федеральному округу, назначенной на 14 октября 2021 года в г. Ялта Республики Крым, – Лисечко Юлию Николаевну – Генерального директора Ассоциации СРО «РОС «Развитие».

**Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.**

**По вопросу № 3 повестки дня:**

Выступил Гончаров С.В. – Председатель Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который доложил о внесении 28.09.2021 г. дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, следующей организацией:

- 1. Общество с ограниченной ответственностью ЭКСПЕРТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ТЕХНИКА.ЭКОНОМИКА.КОНТРОЛЬ.СТРОИТЕЛЬСТВО." (ИНН 3664138957)**  
(второй уровень ответственности (до 500 млн рублей))

**РЕШИЛИ:**

В соответствии со статьей 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Предоставить с 28.09.2021 года право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, в том числе за исключением объектов использования атомной энергии), по договорам строительного подряда, согласно уровню ответственности, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда следующей организации:

- 2. Общество с ограниченной ответственностью ЭКСПЕРТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ТЕХНИКА.ЭКОНОМИКА.КОНТРОЛЬ.СТРОИТЕЛЬСТВО." (ИНН 3664138957)**  
(второй уровень ответственности (до 500 млн рублей))

**Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.**

**По вопросу № 4 повестки дня:**

Выступил Гончаров С.В. – Председатель Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который доложил о внесении 28.09.2021 г. дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, следующей организацией:

- 1. Общество с ограниченной ответственностью "УниверсалСтрой" (ИНН 3662991101)**  
(первый уровень ответственности (до 60 млн рублей))
- 2. Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙИНДУСТРИЯ" (ИНН 3627028995)**  
(первый уровень ответственности (до 60 млн рублей))

Сообщил о необходимости предоставления указанной организации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда согласно уровню ответственности, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии со статьей 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Предоставить с 28.09.2021 года право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, в том числе за исключением объектов использования атомной энергии), по договорам строительного подряда, согласно уровню ответственности, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств следующей организации:

- 1. Общество с ограниченной ответственностью "УниверсалСтрой" (ИНН 3662991101)**  
(первый уровень ответственности (до 60 млн рублей))
- 2. Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙИНДУСТРИЯ" (ИНН 3627028995)**  
(первый уровень ответственности (до 60 млн рублей))

**Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.**

**По вопросу № 5 повестки дня:**

Выступил Гончаров С.В. – Председатель Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который доложил о поступившей жалобе от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области Исх. №2612379 от 10.09.2021 года в отношении следующей организации:

**1. Общество с ограниченной ответственностью "Альфа-Гарант" (ИНН 3662182710)**

**РЕШИЛИ:**

1. Провести внеплановую проверку в отношении следующей организации:

**1. Общество с ограниченной ответственностью "Альфа-Гарант" (ИНН 3662182710)**

2. Установить даты внеплановой проверки «14-15» октября 2021 года.

3. Для осуществления внеплановой проверки члена Ассоциации, назначить уполномоченными на проведение контрольных мероприятий в составе:

1. Наумова Л.Н. – Председатель Контрольного Комитета Ассоциации СРО «РОС «Развитие»,

2. Тарасова Н.В. – член Контрольного Комитета Ассоциации СРО «РОС «Развитие».

4. Направить уведомления о сроках и порядке проведения внеплановых проверок члену Ассоциации, подлежащему проверке, а также в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области.

**Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.**

**Подсчет голосов по вопросам повестки дня произвел секретарь заседания Лисечко Ю.Н.**

Председатель Правления  
Ассоциации СРО «РОС «Развитие»

Секретарь заседания



Гончаров С.В

Лисечко Ю.Н.