

Протокол № 1125/02
заседания Правления Ассоциации Саморегулируемая организация
«Региональное объединение строителей «Развитие»

г. Воронеж

«10» ноября 2025 г.

Время проведения заседания Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие»: 15:00

Место проведения: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 110, офис 1/1.

Основание созыва Правления – решение Председателя Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие» Гончарова С.В.

Председатель на заседании Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие» - Гончаров С.В.

Единогласно избран Секретарь заседания – Генеральный директор Ассоциации СРО «РОС «Развитие» - Лисечко Ю.Н.

Из 3 членов Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие» для участия в заседании присутствуют 3 (Три):

1 Певнев В. Г. - директор ООО «ВСПП «СПЕЦЭНЕРГОАВТОМАТИКА», ОГРН 1023601584698

2 Гончаров С.В. – Генеральный директор ООО Специализированный застройщик Группа Компаний "Развитие" ОГРН 1143668032705

3 Гриднев Д.Н. – Независимый член Правления.

Кворум имеется. Правление правомочно. Без права голосования приглашена: Лисечко Ю.Н. - Генеральный директор Ассоциации СРО «РОС «Развитие». Всего присутствовало 4 (Четыре) человека.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

СЛУШАЛИ: Гончарова С.В. – Председателя Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который предложил утвердить повестку дня заседания Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие». Иных предложений и замечаний не поступило.

Повестка дня.

1. О предоставлении займа члену саморегулируемой организации Ассоциации СРО «РОС «Развитие».

Решили: Принять повестку дня

Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

По вопросу № 1 повестки дня:

По вопросу повестки дня Председателем Правления Гончаровым С.В. до сведения присутствующих была доведена информация о поступлении в саморегулируемую организацию от члена саморегулируемой организации Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Логистик 48" ИНН 4824063550 заявки на получение займа в размере 35 000 000 (тридцать пять миллионов) рублей на цели: выполнение работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» на срок до 30 марта 2027 года. Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: поручительство.

На текущую дату саморегулируемой организацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- общий объём средств компенсационных фондов саморегулируемой организации (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) составляет 850 263 090,62 (восемьсот пятьдесят миллионов двести шестьдесят три тысячи девяноста) рублей 62 копейки;

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 485 799 541,38 (четыреста восемьдесят пять миллионов семьсот девяноста девять тысяч пятьсот сорок один) рубль 38 копеек;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 225 299 541, 38 (двести двадцать пять миллионов двести девяноста девять тысяч пятьсот сорок один) рубль 38 копеек;

- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 36 434 965,60 (тридцать шесть миллионов четыреста тридцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят пять) рублей 60 копеек.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа, заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением

Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения саморегулируемой организации о компенсационном фонде договорных обязательств.

РЕШИЛИ:

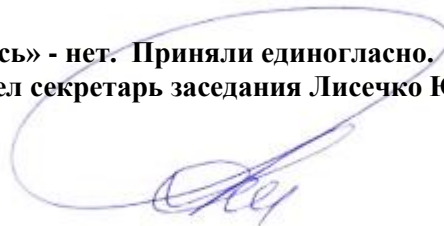

Предоставить заём члену саморегулируемой организации Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Логистик 48" ИНН 4824063550 на следующих условиях:

- размер займа - 35 000 000 (тридцать пять миллионов) рублей;
- цели займа - выполнение работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- срок предоставления займа - до 01 апреля 2027 года;
- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа - поручительство.

2. Поручить исполнительному органу саморегулируемой организации генеральному директору Ассоциации СРО «РОС «Развитие» обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Логистик 48" ИНН 4824063550 на указанных условиях.

Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.
Подсчет голосов по вопросам повестки дня произвел секретарь заседания Лисечко Ю.Н.

Председатель Правления
Ассоциации СРО «РОС «Развитие»

Гончаров С.В

Секретарь заседания

Лисечко Ю.Н.