

**Протокол № 0622/07**  
**заседания Правления Ассоциации Саморегулируемая организация**  
**«Региональное объединение строителей «Развитие»**

г. Воронеж

«28» июня 2022 г.

Время проведения заседания Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие»: 16:00

Место проведения: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 110, офис 1/1.

Основание созыва Правления – решение Председателя Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие» Гончарова С.В.

Председатель на заседании Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие» - Гончаров С.В.

Единогласно избран Секретарь заседания – Генеральный директор Ассоциации СРО «РОС «Развитие» - Лисечко Ю.Н.

Из 3 членов Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие» для участия в заседании присутствуют 3 (Три):

1 Певнев В. Г. - директор ООО «ВСПП «СПЕЦЭНЕРГОАВТОМАТИКА», ОГРН 1023601584698

2 Гончаров С.В. – Генеральный директор ООО Специализированный застройщик Группа Компаний "Развитие" ОГРН 1143668032705

3 Гриднев Д.Н. – Независимый член Правления.

Кворум имеется. Правление правомочно. Без права голосования приглашена: Лисечко Ю.Н. - Генеральный директор Ассоциации СРО «РОС «Развитие». Всего присутствовало 4 (Четыре) человека.

**О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ.**

СЛУШАЛИ: Гончарова С.В. – Председателя Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который предложил утвердить повестку дня заседания Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие». Иных предложений и замечаний не поступило.

**Повестка дня.**

1. О приеме Кандидатов в члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие».
2. О рассмотрении заявления о возврате взносов, уплаченных в компенсационный фонд.
3. О предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.
4. О прекращении членства в Ассоциации Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Развитие» на основании заявления о добровольном выходе.

**Решили: Принять повестку дня.**

**Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.**

**По вопросу № 1 повестки дня:**

Выступил Гончаров С.В. – Председатель Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который доложил присутствующим о поступивших заявлениях о приеме в члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие» от следующих организаций:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Солнечный сквер" (ИНН 3665148926)
2. Общество с ограниченной ответственностью "Высота" (ИНН 3661179433)

**РЕШИЛИ:**

В соответствии со ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ принять в члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие» при условии уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, а также вступительного взноса, следующие организации:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Солнечный сквер" (ИНН 3665148926)
2. Общество с ограниченной ответственностью "Высота" (ИНН 3661179433)

Решение саморегулируемой организации о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, а также вступительного взноса.

**Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.**

**По вопросу № 2 повестки дня:**

Выступил Гончаров С.В. - Председатель Правления Ассоциации СРО "РОС "Развитие", который сообщил о поступившем заявлении от ООО "ЭНЕРГИЯ", ИНН 3128050265 о возврате взносов, уплаченных в компенсационный фонд.

По результатам поступившего в Ассоциацию 27.06.2022 г. заявления от ООО "ЭНЕРГИЯ" (Вх. № 150), ИНН 3128050265 о возврате взноса в компенсационный фонд в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, установлено следующее:

Заявление подано с соблюдением срока и порядка подачи заявления, установленного частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, подписано надлежащим лицом.

Заявитель являлся членом Ассоциации СРО «РОС «Развитие» рег. номер СРО-С-204-24022010 в период с 09.03.2010 г. (реестровый номер 0013) по 30.06.2017 г.

Заявителем был оплачен взнос в компенсационный фонд в размере 300 000 (триста тысяч) руб. С даты исключения из саморегулируемой организации и по дату предоставления настоящего заявления заявитель не состоял в иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, что подтверждается сведениями, содержащимися в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, опубликованном на сайте НОСТРОЙ. В соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют факты выплат из компенсационного фонда саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных заявителем.

Необходимо уточнить, что ООО "ЭНЕРГИЯ", ИНН 3128050265 уведомяло Ассоциацию СРО «РОС «Развитие» в установленный частью 5 статьи 3.3 Закона № 191-ФЗ срок о намерении добровольно прекратить членство в некоммерческой организации с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию (Вх. № 694 от 29.11.2016 г.).

Членство прекращено 30.06.2017 г. на основании решения Правления Ассоциации (протокол № 0617/17 от 29.06.2017 г.).

Имеются все основания к удовлетворению заявления.

**РЕШИЛИ:**

На основании изложенного, руководствуясь ч. 14 ст. 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, удовлетворить заявление ООО "ЭНЕРГИЯ", ИНН 3128050265.

Перечислить денежные средства со специального банковского счета компенсационного фонда возмещения вреда АО «АЛЬФА-БАНК» в размере 300 000 (триста тысяч) руб. заявителю ООО "ЭНЕРГИЯ", ИНН 3128050265 по реквизитам: ООО "ЭНЕРГИЯ", ИНН 3128050265, КПП 312801001, ФЛ БАНКА ГПБ (АО) "ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ", р/счет 40702810200490000894, кор./счет 30101810220070000800, БИК 042007800.

**Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.**

**По вопросу № 3 повестки дня:**

Выступил Гончаров С.В. – Председатель Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который доложил о внесении 28.06.2022 г. дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств следующей организацией:

- 1. Общество с ограниченной ответственностью "СтройИнжКом" (ИНН 3628012123)**  
(первый уровень ответственности – до 60 млн. рублей)
- 2. Общество с ограниченной ответственностью "ВОРОНЕЖФАСАД СТРОЙ" (ИНН 3662210252)**  
(второй уровень ответственности – до 500 млн. рублей)

**РЕШИЛИ:**

В соответствии со статьей 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Предоставить с 28.06.2022 года право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, в том числе за исключением объектов использования атомной энергии), по договорам строительного подряда, согласно уровню ответственности, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, следующей организации:

- 1. Общество с ограниченной ответственностью "СтройИнжКом" (ИНН 3628012123)**  
(первый уровень ответственности – до 60 млн. рублей)

2. Общество с ограниченной ответственностью "ВОРОНЕЖФАСАД СТРОЙ" (ИНН 3662210252)  
(второй уровень ответственности – до 500 млн. рублей)

Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

**По вопросу № 4 повестки дня:**

Выступил Гончаров С.В. - Председатель Правления Ассоциации СРО "РОС "Развитие", который сообщил о поступившем заявлении о добровольном выходе из состава членов Ассоциации СРО "РОС "Развитие":

1. Общество с ограниченной ответственностью "Экопарк" (ИНН 3616024075)

**РЕШИЛИ:**

Принять к сведению информацию о прекращении членства с 28.06.2022 года в Ассоциации СРО «РОС «Развитие» в соответствии с ч. 2 п. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ, а также в соответствии с п. 8.1, п. 8.2 Положения «О членстве в Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Региональное объединение строителей «Развитие», в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» и на основании заявления о добровольном выходе вывести из состава членов следующую организацию:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Экопарк" (ИНН 3616024075)

Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня произвел секретарь заседания Лисечко Ю.Н.

Председатель Правления  
Ассоциации СРО «РОС «Развитие»

Секретарь заседания

  


Гончаров С.В

Лисечко Ю.Н.