

Протокол № 0425/07
заседания Правления Ассоциации Саморегулируемая организация
«Региональное объединение строителей «Развитие»

г. Воронеж

«15» апреля 2025 г.

Время проведения заседания Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие»: 15:00

Место проведения: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 110, офис 1/1.

Основание созыва Правления – решение Председателя Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие» Гончарова С.В.

Председатель на заседании Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие» - Гончаров С.В.

Единогласно избран Секретарь заседания – Генеральный директор Ассоциации СРО «РОС «Развитие» - Лисечко Ю.Н.

Из 3 членов Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие» для участия в заседании присутствуют 3 (Три):

1 Певнев В. Г. - директор ООО «ВСПП «СПЕЦЭНЕРГОАВТОМАТИКА», ОГРН 1023601584698

2 Гончаров С.В. – Генеральный директор ООО Специализированный застройщик Группа Компаний "Развитие" ОГРН 1143668032705

3 Гриднев Д.Н. – Независимый член Правления.

Кворум имеется. Правление правомочно. Без права голосования приглашена: Лисечко Ю.Н. - Генеральный директор Ассоциации СРО «РОС «Развитие». Всего присутствовало 4 (Четыре) человека.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

СЛУШАЛИ: Гончарова С.В. – Председателя Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который предложил утвердить повестку дня заседания Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие». Иных предложений и замечаний не поступило.

Повестка дня.

1. О приеме Кандидатов в члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие».
2. О предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда.
3. О предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым конкурентным способом заключения договоров.
4. О выплате денежных средств из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «РОС «Развитие».

Решили: Принять повестку дня

Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

По вопросу № 1 повестки дня:

Выступил Гончаров С.В. – Председатель Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который доложил присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие» от следующих организаций:

1. Индивидуальный предприниматель Захаров Вячеслав Николаевич (ИНН 366313953753)
2. Индивидуальный предприниматель Кухтин Сергей Андреевич (ИНН 363102530802)
3. Индивидуальный предприниматель Геворгян Вазген Ишханович (ИНН 360103998813)
4. Общество с ограниченной ответственностью "СпецТрансЧерноземье" (ИНН 3666237431)

РЕШИЛИ:

В соответствии со ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ принять в члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие» при условии уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, а также вступительного взноса следующие организации:

1. Индивидуальный предприниматель Захаров Вячеслав Николаевич (ИНН 366313953753)
2. Индивидуальный предприниматель Кухтин Сергей Андреевич (ИНН 363102530802)
3. Индивидуальный предприниматель Геворгян Вазген Ишханович (ИНН 360103998813)
4. Общество с ограниченной ответственностью "СпецТрансЧерноземье" (ИНН 3666237431)

Решение саморегулируемой организации о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, а также вступительного взноса.

Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

По вопросу № 2 повестки дня:

Выступил Гончаров С.В. – Председатель Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который доложил о внесении 15.04.2025 г. дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда следующей организацией:

1. Общество с ограниченной ответственностью "ИнтерСервис" (ИНН 3664095206)

(четвертый уровень ответственности – до 10 млрд. рублей)

РЕШИЛИ:

В соответствии со статьей 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Предоставить с 15.04.2025 года право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, в том числе за исключением объектов использования атомной энергии), по договорам строительного подряда, согласно уровню ответственности, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда следующей организацией:

1. Общество с ограниченной ответственностью "ИнтерСервис" (ИНН 3664095206)

(четвертый уровень ответственности – до 10 млрд. рублей)

Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

По вопросу № 3 повестки дня:

Выступил Гончаров С.В. – Председатель Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который доложил о внесении 15.04.2025 дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, следующими организациями:

1. Общество с ограниченной ответственностью "ИнтерСервис" (ИНН 3664095206)

(четвертый уровень ответственности – до 10 млрд. рублей)

РЕШИЛИ:

В соответствии со статьей 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Предоставить с 15.04.2025 года право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, согласно уровню ответственности, в соответствии с которыми внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств следующим организациям:

1. Общество с ограниченной ответственностью "ИнтерСервис" (ИНН 3664095206)

(четвертый уровень ответственности – до 10 млрд. рублей)

Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

По вопросу № 4 повестки дня:

Выступил Гончаров С.В. – Председатель Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который доложил присутствующим об итогах судебного спора с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области. Арбитражный суд Воронежской области 20.01.2025 по делу № А14-15718/2023 вынес решение о взыскании с Ассоциации СРО «РОС «Развитие» в пользу Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области, неустойки по договору № РТС236А190111(Д) от 26.06.2019 г. в размере 161 355, 77 руб., и 5 841 руб. расходов по государственной пошлине.

РЕШИЛИ:

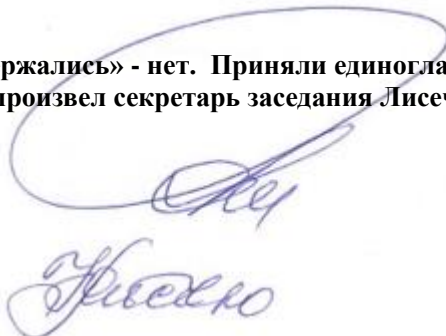
1. Выплатить из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «РОС «Развитие» со специального банковского счета АО «АЛЬФА-БАНК» денежные средства в размере 161 355, 77 руб. неустойки по договору № РТС236А190111(Д) от 26.06.2019 г., а также, выплатить с расчетного счета ПАО Сбербанк 5 841 руб. расходов по государственной пошлине, в пользу Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области, согласно решения Арбитражного суда Воронежской области от 20.01.2025 по делу № А14-15718/2023.

Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня произвел секретарь заседания Лисечко Ю.Н.

Председатель Правления
Ассоциации СРО «РОС «Развитие»

Секретарь заседания



С.В. Гончаров

Ю.Н. Лисечко