

Протокол № 0226/02
заседания Правления Ассоциации Саморегулируемая организация
«Региональное объединение строителей «Развитие»

г. Воронеж

«03» февраля 2026 г.

Время проведения заседания Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие»: 15:00

Место проведения: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 110, офис 1/1.

Основание созыва Правления – решение Председателя Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие» Гончарова С.В.

Председатель на заседании Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие» - Гончаров С.В.

Единогласно избран Секретарь заседания – Генеральный директор Ассоциации СРО «РОС «Развитие» - Лисечко Ю.Н.

Из 3 членов Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие» для участия в заседании присутствуют 3 (Три):

1 Певнев В. Г. - директор ООО «ВСПП «СПЕЦЭНЕРГОАВТОМАТИКА», ОГРН 1023601584698

2 Гончаров С.В. – Генеральный директор ООО Специализированный застройщик Группа Компаний "Развитие" ОГРН 1143668032705

3 Гриднев Д.Н. – Независимый член Правления.

Кворум имеется. Правление правомочно. Без права голосования приглашена: Лисечко Ю.Н. - Генеральный директор Ассоциации СРО «РОС «Развитие». Всего присутствовало 4 (Четыре) человека.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

СЛУШАЛИ: Гончарова С.В. – Председателя Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который предложил утвердить повестку дня заседания Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие». Иных предложений и замечаний не поступило.

Повестка дня.

1. О приеме Кандидатов в члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие».
2. О прекращении членства в Ассоциации Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Развитие» на основании заявления о добровольном выходе.
3. О прекращении членства в Ассоциации Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Развитие» в связи с ликвидацией юридического лица – члена СРО «РОС «Развитие».
4. О предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда.

Решили: Принять повестку дня

Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

По вопросу № 1 повестки дня:

Выступил Гончаров С.В. – Председатель Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который доложил присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие» от следующих организаций:

1. **Индивидуальный предприниматель Кормышев Максим Вячеславович (ИНН 366302121880)**
2. **Общество с ограниченной ответственностью "Донская Энергосбытовая Компания" (ИНН 3625010255)**
3. **Индивидуальный предприниматель Черкасов Виталий Николаевич (ИНН 366202364150)**
4. **Общество с ограниченной ответственностью СЗ "ПУСКОВОЙ ЭЛЕМЕНТ" (ИНН 3662311772)**

РЕШИЛИ:

В соответствии со ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ принять в члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие» при условии уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, а также вступительного взноса следующие организации:

1. **Индивидуальный предприниматель Кормышев Максим Вячеславович (ИНН 366302121880)**
2. **Общество с ограниченной ответственностью "Донская Энергосбытовая Компания" (ИНН 3625010255)**
3. **Индивидуальный предприниматель Черкасов Виталий Николаевич (ИНН 366202364150)**
4. **Общество с ограниченной ответственностью СЗ "ПУСКОВОЙ ЭЛЕМЕНТ" (ИНН 3662311772)**

Решение саморегулируемой организации о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, а также вступительного взноса.

Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

По вопросу № 2 повестки дня:

Выступил Гончаров С.В. - Председатель Правления Ассоциации СРО "РОС "Развитие", который сообщил о поступившем заявлении о добровольном выходе из состава членов Ассоциации СРО "РОС "Развитие" от следующих организаций:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "Акцепт" (ИНН 3662203135)**
2. **Общество с ограниченной ответственностью "Строительная Компания "СТО КВАДРАТОВ" (ИНН 3662284487)**

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию о прекращении членства с 03.02.2026 года в Ассоциации СРО «РОС «Развитие» в соответствии с ч. 2 п. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ, а также в соответствии с п. 8.1, п. 8.2 Положения «О членстве в Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Региональное объединение строителей «Развитие», в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» и на основании заявления о добровольном выходе вывести из состава членов следующие организации:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "Акцепт" (ИНН 3662203135)**
2. **Общество с ограниченной ответственностью "Строительная Компания "СТО КВАДРАТОВ" (ИНН 3662284487)**

Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

По вопросу № 3 повестки дня:

Выступил Гончаров С.В. – Председатель Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который доложил присутствующим о прекращении деятельности в связи с ликвидацией 12.12.2025 юридического лица – члена СРО «РОС «Развитие»:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "Геоцентр" (ИНН 3662182090)**

РЕШИЛИ:

Руководствуясь с п. 2. ч.2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ, а так же п. 8.1 Положения «О членстве в Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Региональное объединение строителей «Развитие», в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» вывести из состава членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Развитие» с 03.02.2026 следующую(ие) организацию(и):

1. **Общество с ограниченной ответственностью "Геоцентр" (ИНН 3662182090)**

Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

По вопросу № 4 повестки дня:

Выступил Гончаров С.В. – Председатель Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который доложил о внесении 03.02.2026 г. дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда следующей организацией:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "PCY-17" (ИНН 3665145298)**
(второй уровень ответственности – до 500 млн. рублей)

РЕШИЛИ:

В соответствии со статьей 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

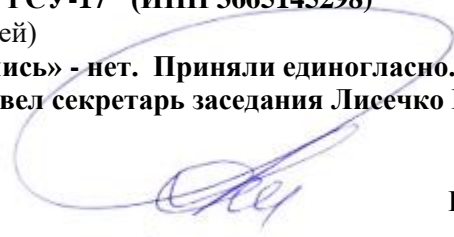

Предоставить с 03.02.2026 года право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, в том числе за исключением объектов использования атомной энергии), по договорам строительного подряда, согласно уровню ответственности, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда следующей организацией:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "PCY-17" (ИНН 3665145298)**
(второй уровень ответственности – до 500 млн. рублей)

Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня произвел секретарь заседания Лисечко Ю.Н.

**Председатель Правления
Ассоциации СРО «РОС «Развитие»**

Гончаров С.В

Секретарь заседания

Лисечко Ю.Н.