

Протокол № 1025/02
заседания Правления Ассоциации Саморегулируемая организация
«Региональное объединение строителей «Развитие»

г. Воронеж

«07» октября 2025 г.

Время проведения заседания Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие»: 15:00

Место проведения: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 110, офис 1/1.

Основание созыва Правления – решение Председателя Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие» Гончарова С.В.

Председатель на заседании Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие» - Гончаров С.В.

Единогласно избран Секретарь заседания – Генеральный директор Ассоциации СРО «РОС «Развитие» - Лисечко Ю.Н.

Из 3 членов Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие» для участия в заседании присутствуют 3 (Три):

1 Певнев В. Г. - директор ООО «ВСПП «СПЕЦЭНЕРГОАВТОМАТИКА», ОГРН 1023601584698

2 Гончаров С.В. – Генеральный директор ООО Специализированный застройщик Группа Компаний "Развитие" ОГРН 1143668032705

3 Гриднев Д.Н. – Независимый член Правления.

Кворум имеется. Правление правомочно. Без права голосования приглашена: Лисечко Ю.Н. - Генеральный директор Ассоциации СРО «РОС «Развитие». Всего присутствовало 4 (Четыре) человека.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

СЛУШАЛИ: Гончарова С.В. – Председателя Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который предложил утвердить повестку дня заседания Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие». Иных предложений и замечаний не поступило.

Повестка дня.

1. О приеме Кандидатов в члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие».
2. О предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).
3. Об исключении из членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие».
4. О предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда.
5. О предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым конкурентным способом заключения договоров.

Решили: Принять повестку дня

Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

По вопросу № 1 повестки дня:

Выступил Гончаров С.В. – Председатель Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который доложил присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие» от следующих организаций:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Лаборатория Гарант" (ИНН 3663169984)
2. Общество с ограниченной ответственностью "Монтажтехсервис" (ИНН 3662299275)

РЕШИЛИ:

В соответствии со ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ принять в члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие» при условии уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, а также вступительного взноса следующие организации:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Лаборатория Гарант" (ИНН 3663169984)
2. Общество с ограниченной ответственностью "Монтажтехсервис" (ИНН 3662299275)

Решение саморегулируемой организации о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, а также вступительного взноса.

Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

По вопросу № 2 повестки дня:

Выступил Гончаров С.В. – Председатель Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который доложил о результатах внеплановой проверки на соответствие члена требованиям Ассоциации Саморегулируемая организация СРО «Региональное объединение строителей «Развитие», осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), следующей организацией:

- 1. Общество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОПРОФСТРОЙ" (ИНН 3664238951)**

РЕШИЛИ:

В соответствии со статьей 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Предоставить с 07.10.2025 года права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) следующей организации:

- 1. Общество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОПРОФСТРОЙ" (ИНН 3664238951)**

Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

По вопросу № 3 повестки дня:

Выступил Гончаров С.В. – Председатель Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который доложил присутствующим о рассмотрении на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие» (протокол № 0925/13 от 30.09.2025) итогов плановой проверки и рекомендации о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие» к следующим организациям:

- 1. Общество с ограниченной ответственностью "ТРАНСДОРСТРОЙ" (ИНН 3628021745)**

Имеются факты не предоставления в установленный срок документов согласно уведомления о проведении плановой проверки. Нарушения, выявленные в ходе проведения плановой проверки, подтверждаются актами проверки Контрольного комитета Ассоциации СРО «РОС «Развитие» и заключением Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие».

Также сообщил о наличии задолженности по уплате членских взносов данными организациями.

Исходя из вышеизложенного, предложено на основании п. 2 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ и на основании п. 8.3 Положения «О членстве в Ассоциации СРО "РОС "Развитие", в том числе требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» исключить из членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие» данные организации.

РЕШИЛИ:

Руководствуясь с п. 2 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ, а так же п. 8.3 Положения «О членстве в Ассоциации СРО "РОС "Развитие", в том числе требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» исключить с 07.10.2025 г. из членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие» следующие организации:

- 1. Общество с ограниченной ответственностью "ТРАНСДОРСТРОЙ" (ИНН 3628021745)**

Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

По вопросу № 4 повестки дня:

Выступил Гончаров С.В. – Председатель Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который доложил о внесении 07.10.2025 г. дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда следующей организацией:

- 1. Общество с ограниченной ответственностью "ГРАНДДОРСТРОЙ" (ИНН 3662198485)**
(третий уровень ответственности – до 3 млрд. рублей)

РЕШИЛИ:

В соответствии со статьей 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Предоставить с 07.10.2025 года право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, в том числе за исключением объектов использования атомной энергии), по договорам строительного подряда, согласно уровню ответственности, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда следующей организацией:

- 1. Общество с ограниченной ответственностью "ГРАНДДОРСТРОЙ" (ИНН 3662198485)**
(третий уровень ответственности – до 3 млрд. рублей)

Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

По вопросу № 5 повестки дня:

Выступил Гончаров С.В. – Председатель Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который доложил о внесении 07.10.2025 дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, следующими организациями:

- 1. Общество с ограниченной ответственностью "ГРАНДДОРСТРОЙ" (ИНН 3662198485)**
(третий уровень ответственности – до 3 млрд. рублей)

РЕШИЛИ:

В соответствии со статьей 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Предоставить с 07.10.2025 года право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, согласно уровню ответственности, в соответствии с которыми внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств следующим организациям:

- 1. Общество с ограниченной ответственностью "ГРАНДДОРСТРОЙ" (ИНН 3662198485)**
(третий уровень ответственности – до 3 млрд. рублей)

Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.
Подсчет голосов по вопросам повестки дня произвел секретарь заседания Лисечко Ю.Н.

Председатель Правления
Ассоциации СРО «РОС «Развитие»

Гончаров С.В

Секретарь заседания

Лисечко Ю.Н.