

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
СРО НП «РОС «Развитие»
(протокол от 16.06.2017 г. № 02/0617)

С изменениями и дополнениями, утвержденными
Внеочередным общим собранием
членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие»
Протокол № 02/1123 от 30.11.2023 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

«О членстве в Ассоциации Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Развитие», в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»

(новая редакция)

1. Область применения

1.1. Положение устанавливает требования к членству в Ассоциации Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Развитие» (далее – Ассоциация СРО «РОС «Развитие», Ассоциация) и определяет:

- порядок вступления в члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие»;
- требования к членам Ассоциации СРО «РОС «Развитие»;
- перечень документов, необходимых для вступления в Ассоциацию СРО «РОС «Развитие»;
- размер (порядок расчета) вступительного и членских взносов в Ассоциации СРО «РОС «Развитие»;
- порядок внесения (уплаты) в Ассоциацию СРО «РОС «Развитие» вступительного, членских взносов и иных целевых взносов;
- основания и порядок прекращения членства в Ассоциации СРО «РОС «Развитие»;
- порядок ведения и хранения дел членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие».

2. Нормативные ссылки

В настоящем Положении применяются ссылки на следующие нормативные документы:

- 2.1. Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- 2.2. Федеральный закон от 01.12. 2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- 2.3. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2.4. Стандарты на процессы выполнения работ, утвержденные Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство;
- 2.5. Устав Ассоциации СРО «РОС «Развитие»;
- 2.6. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации СРО «РОС «Развитие»;
- 2.7. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «РОС «Развитие»;
- 2.8. Положение о контроле Ассоциации СРО «РОС «Развитие» за деятельностью своих членов;
- 2.9. Квалификационные стандарты Ассоциации СРО «РОС «Развитие».

3. Термины и определения

Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и определения:

3.1. договор строительного подряда - договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор);

3.2. конкурентные способы заключения договоров - способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным;

3.3. член СРО «РОС «Развитие» – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которого принято решение о приеме в Ассоциацию СРО «РОС «Развитие» и сведения, о котором внесены в реестр членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие».

3.4. специалист по организации строительства (главный инженер проекта) - физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта, и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства (далее также - ГИПы).

4. Общие положения

4.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации СРО «РОС «Развитие».

4.2. Член Ассоциации СРО «РОС «Развитие» не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.3. Решение о приеме в члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие» принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления – Правлением Ассоциации СРО «РОС «Развитие» (далее также - Правление) на основании документов, предоставленных кандидатом в члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие», а также результатов проверки, проведенной в соответствии с Положением о контроле Ассоциацией СРО «РОС «Развитие» за деятельностью своих членов.

4.4. Решение об исключении из членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие» принимается Правлением на основании результатов проверки, проведенной в соответствии с Положением о контроле Ассоциацией СРО «РОС «Развитие» за деятельностью своих членов.

4.5. Все члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие» имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию СРО «РОС «Развитие» и срока пребывания в числе ее членов.

4.6. Членство в Ассоциации СРО «РОС «Развитие» неотчуждаемо.

5. Порядок вступления в члены саморегулируемой организации

5.1 Членами Ассоциации СРО «РОС «Развитие» могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована СРО «РОС «Развитие», а также:

5.1.1. иностранные юридические лица;

5.1.2. индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация СРО «РОС «Развитие».

5.2 В члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие» могут быть приняты лица, указанные в пункте 5.1 настоящего Положения, при условии их соответствия требованиям, установленным Ассоциацией СРО «РОС «Развитие» к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации СРО «РОС «Развитие» и вступительного взноса в Ассоциацию СРО «РОС «Развитие».

5.3 Для приёма в члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие» индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Ассоциацию СРО «РОС «Развитие» следующие документы:

5.3.1 заявление о приеме в члены Ассоциации по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;

5.3.2 копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

5.3.3 документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам во внутренних документах Ассоциации, в том числе:

а) сведения об имуществе юридического лица или индивидуального предпринимателя;

б) документы, подтверждающие соответствие квалификационным требованиям к индивидуальному предпринимателю или руководителю юридического лица, самостоятельно организующему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в том числе:

- в отношении руководителя юридического лица: копия трудового договора, копия трудовой книжки;

- в отношении индивидуального предпринимателя: копия трудового договора, копия трудовой книжки, подтверждающие стаж работы индивидуального предпринимателя в качестве работника по трудовому договору, оригинал или копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием видов деятельности, подтверждающие стаж работы лица в качестве индивидуального предпринимателя до даты государственной регистрации лица в качестве индивидуального предпринимателя, указанной в свидетельстве;

- копии документов об образовании (дипломов, удостоверений о повышении квалификации и т.д.);

в) документы, подтверждающие соответствие количественным и квалификационным требованиям к специалистам индивидуального предпринимателя или юридического лица, за исключением ИПов, в зависимости от установленных направлений деятельности, в том числе:

- перечень специалистов;

- копии трудовых договоров, копии трудовых книжек в отношении специалистов;

- копии документов об образовании (дипломов, удостоверений о повышении квалификации и т.д.) в отношении специалистов.

5.3.4 документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, указанных в ст. 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ:

5.3.4.1. уведомления, выданные Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, о включении сведений о физических лицах в национальный реестр специалистов в области строительства;

5.3.4.2. копии трудовых книжек специалистов по организации строительства или выписки из трудовых книжек или сведения о трудовой деятельности таких специалистов (ст. 66.1 Трудового кодекса РФ);

5.3.5 документы, подтверждающие наличие у специалистов по организации строительства должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

5.3.5.1. копии должностных инструкций и (или) трудовых договоров, и (или) приказов, подтверждающих выполнение такими специалистами должностных обязанностей.

Копии представляемых документов должны быть заверены уполномоченным лицом, которое несет ответственность за достоверность и действительность предъявляемых копий документов, и, при наличии, печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя. Ассоциация вправе запросить для ознакомления оригиналы документов, указанных в пунктах 5.3.2, 5.3.3, 5.3.4, 5.3.5. настоящего Положения, предоставляемых в виде копий.

5.4 Лица, указанные в пункте 5.1.2 настоящего Положения, дополнительно представляют в Ассоциацию СРО «РОС «Развитие» выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы такие лица.

5.5 При приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие» она вправе запросить у саморегулируемой организации, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

5.6 В срок не более чем 2 (два) месяца со дня получения документов, указанных в пункте 5.3. настоящего Положения, Ассоциация СРО «РОС «Развитие» осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, в порядке, установленном Положением о контроле Ассоциацией СРО «РОС «Развитие» за деятельностью своих членов. При этом Ассоциация СРО «РОС «Развитие» вправе обратиться:

1) в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов в области строительства, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов, указанных в пункте 5.3. настоящего Положения;

2) в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие».

5.7 По результатам проверки, предусмотренной пунктом 5.6. настоящего Положения, Ассоциация СРО «РОС «Развитие» принимает одно из следующих решений:

5.7.1 о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

5.7.2 об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.

5.8 Ассоциация СРО «РОС «Развитие» отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

5.8.1 несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;

5.8.2 непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 5.3. настоящего Положения;

5.8.3 если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, либо его членство в указанной саморегулируемой организации прекращено менее чем за один год до вступления в члены Ассоциации;

5.8.4 если субъект Российской Федерации, в котором зарегистрирован индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не совпадает с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

5.8.5 в случае если данные лица не могут быть членами Ассоциации в соответствии с пунктом 5.13. настоящего Положения.

5.9. Ассоциация СРО «РОС «Развитие» вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

5.9.1. по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

5.9.2. совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

5.9.3. проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

5.9.4. юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

5.10. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 5.7. настоящего Положения, Ассоциация направляет индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

5.11. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 5.10. настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме, в порядке и в размере, установленном настоящим Положением, Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации СРО «РОС «Развитие», Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «РОС «Развитие», взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, вступительный взнос в Ассоциацию.

5.12. Решение Ассоциации СРО «РОС «Развитие» о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов, указанных в пункте 5.11. настоящего Положения.

В случае неуплаты в установленный срок указанных в настоящем пункте взносов решение Ассоциации о приеме в члены считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятым в члены Ассоциации. В этом случае Ассоциация возвращает такому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю документы, поданные им с целью вступления в Ассоциацию.

5.13. Не могут быть членами Ассоциации СРО «РОС «Развитие» лица, указанные в пункте 1.2 статьи 15 Федерального закона «О некоммерческих организациях».

5.14. Копии представляемых документов должны быть заверены уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица и, при наличии, печатью индивидуального предпринимателя или юридического лица. Документы, представляемые иностранными юридическими лицами, должны быть переведены на русский язык и надлежащим образом легализованы.

5.15. Представление в Ассоциацию СРО «РОС «Развитие» документов, указанных в пункте 5.3. настоящего Положения, осуществляется по описи. В случае использования в Ассоциации СРО «РОС «Развитие» программного обеспечения, позволяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать, передавать электронные документы и устанавливать достоверность усиленных квалифицированных электронных подписей, допускается передача документов в форме электронного документа (пакета документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.16. Решения Ассоциации СРО «РОС «Развитие» о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие», об отказе в приеме в члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие», бездействие Ассоциации СРО «РОС «Развитие» при приеме в члены, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие», установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

6. Требования к членам саморегулируемой организации

6.1 Членами Ассоциации СРО «РОС «Развитие» могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация СРО «РОС «Развитие», за исключением случаев, установленных пунктом 5.1 настоящего Положения.

6.2 Требования к членам Ассоциации СРО «РОС «Развитие» устанавливаются в стандартах и во внутренних документах Ассоциации СРО «РОС «Развитие» и не могут быть ниже, чем минимально установленные настоящим пунктом:

1) квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

2) требования к наличию у членов Ассоциации специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального

строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

Требование к минимальной численности специалистов у членов Ассоциации по месту основной работы могут быть увеличены Ассоциацией при необходимости осуществления такими специалистами трудовой функции, включающей организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в зависимости от их технической сложности и потенциальной опасности, от стоимости одного договора строительного подряда.

6.3 Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, не могут быть ниже минимально установленных Правительством Российской Федерации.

6.4 Ассоциация СРО «РОС «Развитие» в процессе своей деятельности разрабатывает и утверждает квалификационные стандарты, которые являются внутренними документами Ассоциации, в которых устанавливаются:

- требования к членам Ассоциации, предусматривающие квалификационные требования к индивидуальному предпринимателю, а также руководителю юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

- требования к членам Ассоциации, предусматривающие квалификационные требования к иным работникам индивидуального предпринимателя и юридического лица, в том числе, требования к характеристикам квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства.

6.5 Квалификация индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также работников индивидуального предпринимателя и юридического лица, в том числе лиц, организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, должна соответствовать положениям соответствующих профессиональных стандартов и такое соответствие должно подтверждаться результатами независимой оценки квалификации.

6.6 В соответствии со стандартами на процессы выполнения работ, утвержденными Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство, определяются:

- требования к членам Ассоциации, предусматривающие количественные требования к работникам индивидуального предпринимателя и юридического лица;

- требования к членам Ассоциации, предусматривающие требования о наличии у юридического лица и индивидуального предпринимателя принадлежащего им на праве собственности или ином законном основании имущества, в том числе зданий и помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств обеспечения безопасности, средств контроля и измерений, необходимых для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства.

7. Размеры, порядок расчета и

уплаты вступительного, членских и иных целевых взносов

7.1. В Ассоциации СРО «РОС «Развитие» установлены следующие единовременные и регулярные взносы:

- вступительный взнос при приеме в члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие»;
- взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;
- взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- регулярный ежегодный членский взнос;
- регулярный ежегодный членский взнос, связанный с обязанностью Ассоциации СРО «РОС «Развитие» производить отчисления на нужды Национального объединения саморегулируемых

организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в порядке и в размерах, которые установлены Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;

- взнос на страхование ответственности членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие» в случае применения Ассоциацией дополнительного способа обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами в виде коллективного страхования.

7.2. Члены Ассоциации обязаны оплачивать единовременные и регулярные взносы, указанные в пункте 7.1. настоящего Положения, в порядке и размерах, установленных настоящим Положением.

7.3. Размеры и порядок уплаты взносов в компенсационные фонды Ассоциации СРО «РОС «Развитие», в том числе дополнительные взносы в случае восполнения компенсационных фондов, устанавливаются в соответствующих Положениях Ассоциации о компенсационном фонде возмещения вреда и о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, не ниже минимальных размеров взносов в такие компенсационные фонды, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7.4. При необходимости, для реализации уставной цели Ассоциации СРО «РОС «Развитие» и недостаточности имущества для выполнения конкретных направлений деятельности Ассоциацией, по решению Общего собрания членов Ассоциации может быть установлен обязательный для уплаты каждым членом Ассоциации дополнительный имущественный взнос в имущество Ассоциации. Порядок уплаты и размер дополнительного имущественного взноса устанавливается Общим собранием членов Ассоциации.

7.5. Уплаченные членами в Ассоциацию взносы не подлежат возврату при прекращении членства в Ассоциации, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

7.6. Вступительный взнос – обязательный единовременный денежный взнос, уплачиваемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации. Размер вступительного взноса является единым для всех принимаемых в члены Ассоциации и составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

7.7. Вступительный взнос уплачивается в порядке безналичного расчета на расчетный счет Ассоциации. При этом датой уплаты вступительного взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

7.8. Вступительный взнос должен быть уплачен юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в полном объеме в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации. Уплата вступительного взноса является обязательным условием для вступления в силу решения Ассоциации о приеме в члены Ассоциации и внесения сведений в реестр членов Ассоциации.

7.9. Регулярный ежегодный членский взнос - это ежегодный обязательный регулярный денежный взнос члена Ассоциации, который направляется на обеспечение деятельности Ассоциации по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Ассоциации.

7.10. При начислении регулярного ежегодного членского взноса применяется дифференцированная система (специальная) определения размера членских взносов в зависимости от планируемой стоимости строительства по одному договору и от предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (при наличии у члена Ассоциации СРО «РОС «Развитие» такого права в соответствии с данными реестра членов).

7.11. Регулярный ежегодный членский взнос состоит из двух частей:

7.11.1. Первая его часть определяется для всех членов исходя из планируемой стоимости строительства по одному договору:

<i>Планируемая стоимость строительства по одному договору</i>	<i>Размер первой части членского взноса, руб. (сумма за квартал)</i>
не превышает 90 000 000 руб.	27 300 (двадцать семь тысяч триста) рублей
не превышает 500 000 000 руб.	29 250 (двадцать девять тысяч двести пятьдесят) рублей
не превышает 3 000 000 000 руб.	30 000 (тридцать тысяч) рублей
не превышает 10 000 000 000 руб.	33 750 (тридцать три тысячи семьсот пятьдесят) рублей
составляет 10 000 000 000 руб. и более	37 500 (тридцать семь тысяч пятьсот) рублей

7.11.2. Вторая его часть определяется исходя из предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (при наличии у члена Ассоциации СРО «РОС «Развитие» такого права в соответствии с данными реестра членов):

Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда	Размер второй части членского взноса, руб.
не превышает 90 000 000 руб.	3 900 (три тысячи девятьсот) рублей
не превышает 500 000 000 руб.	7 800 (семь тысяч восемьсот) рублей
не превышает 3 000 000 000 руб.	11 700 (одиннадцать тысяч семьсот) рублей
не превышает 10 000 000 000 руб.	13 650 (тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей
составляет 10 000 000 000 руб. и более	19 500 (девятнадцать тысяч пятьсот) рублей

7.12. Для членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие», вступивших в Ассоциацию после 01 января 2024 года, размер регулярного ежегодного членского взноса первый год членства в Ассоциации будет составлять 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей за квартал вне зависимости от планируемой стоимости строительства по одному договору и предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Далее, по истечении первого года членства в Ассоциации, размер регулярного ежегодного членского взноса для членов будет определяться, исходя из п. 7.11 настоящего Положения.

7.13. Регулярный ежегодный членский взнос в Ассоциации СРО «РОС «Развитие» рассчитывается и уплачивается ежеквартально в полном объеме не позднее 15 (пятнадцатого) числа первого месяца квартала посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации. При этом датой уплаты регулярного ежегодного членского взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

В случае просрочки уплаты регулярных ежегодных членских взносов членам Ассоциации СРО «РОС «Развитие», а также бывшим членам Ассоциации, прекратившим членство и имеющим задолженность по уплате членских взносов, начисляется неустойка в размере 0,3% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

7.14. Вне зависимости от даты принятия Ассоциацией СРО «РОС «Развитие» решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации членский взнос уплачивается в полном размере за тот квартал, в котором принято решение о принятии в члены Ассоциации. Вне зависимости от даты прекращения членства в Ассоциации, членский взнос уплачивается в полном размере за тот квартал, в котором принято решение об исключении из членов Ассоциации или поступило заявление от члена Ассоциации о добровольном прекращении членства в Ассоциации.

7.15. Вне зависимости от даты принятия Ассоциацией СРО «РОС «Развитие» решения об изменении уровня ответственности члена регулярный ежегодный членский взнос уплачивается в полном размере за тот квартал, в котором принято решение об изменении уровня ответственности члена.

7.16. Члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие» обязаны вносить регулярный ежегодный целевой взнос на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом которого является Ассоциация, в размере, установленном на одного члена Ассоциации Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Устанавливается следующий порядок уплаты ежегодного целевого взноса на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство:

Плательщики взноса	Размер ежегодного целевого взноса в процентном отношении	Сроки уплаты ежегодного целевого взноса

Для лиц, принятых в члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие» до 1 января	100% (за год)	До 20 января
Для лиц, принятых в члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие» в период с 1 января до 1 апреля	75% размера взноса (за последние 9 месяцев года)	В течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие»
Для лиц, принятых в члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие» в период с 1 апреля до 1 июля	50% размера взноса (за последние 6 месяцев года)	В течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие»
Для лиц, принятых в члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие» в период с 1 июля до 1 октября	25% размера взноса (за последние 3 месяца года)	В течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие»

8. Основания и порядок прекращения членства в саморегулируемой организации

8.1. Членство в Ассоциации СРО «РОС «Развитие» прекращается в следующих случаях:

- добровольный выход члена из Ассоциации СРО «РОС «Развитие»;
- исключение из членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие»;
- смерть индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации или ликвидация юридического лица – члена Ассоциации.

8.2. Добровольный выход члена из Ассоциации СРО «РОС «Развитие» осуществляется на основании его заявления. В указанном случае, членство в Ассоциации прекращается со дня поступления в Ассоциацию заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства, либо со дня, указанного в таком заявлении, но не ранее даты поступления заявления в Ассоциацию СРО «РОС «Развитие».

Ассоциация СРО «РОС «Развитие», в день поступления в нее заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства в Ассоциации, вносит в реестр членов Ассоциации сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации и в течение трех дней со дня поступления указанного заявления на бумажном носителе или в этот же день в случае его поступления в форме электронного документа (пакета электронных документов) направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, уведомление об этом.

8.3. Основанием исключения члена из Ассоциации СРО «РОС «Развитие» является:

- неоднократное неисполнение в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и сносе объектов капитального строительства;
- несоблюдение членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;
- неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов и внутренних документов Ассоциации;
- неуплата в течение одного календарного года членских взносов;
- установления факта невозможности быть членом Ассоциации в случаях, указанных в пунктах 5.8.3 и 5.13 настоящего Положения;

- осуществление выплат из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации по вине члена Ассоциации, в случае если размер однократно произведенной выплаты превысил предельный размер, установленный Общим собранием членов Ассоциации, либо такие выплаты осуществлялись неоднократно за период членства данного члена в Ассоциации;

- невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации;

- невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

- присоединение Ассоциации к другой саморегулируемой организации.

8.4. В случае, если в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы члены Ассоциации, указанные в пункте 5.1.2 настоящего Положения создана саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, указанные члены Ассоциации осуществляют переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту своей регистрации, где до этого отсутствовала какая либо саморегулируемая организация в области строительства.

В указанном случае юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление в Ассоциацию о перечислении внесенного им взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя. Такое заявление может быть подано в течение тридцати дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. В течение семи дней со дня поступления в Ассоциацию указанных заявления и документов Ассоциация обязана перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

8.5. Решение об исключении из членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие» принимается Правлением Ассоциации СРО «РОС «Развитие».

8.6. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации СРО «РОС «Развитие», не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.7. Членство в Ассоциации СРО «РОС «Развитие» считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие».

8.8. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации, она уведомляет в письменной форме об этом лицо, членство которого в Ассоциации прекращено, и Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация.

8.9. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Ассоциации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

8.10. Решение Ассоциации СРО «РОС «Развитие» об исключении из членов СРО, перечень оснований для исключения из членов СРО, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

9. Порядок ведения и хранения дел членов саморегулируемой организации

9.1 Ассоциация СРО «РОС «Развитие» в отношении каждого лица, принятого в ее члены, ведет дело члена Ассоциации СРО «РОС «Развитие». В состав такого дела входят:

9.1.1 документы, представленные для приема в члены Ассоциации, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица;

9.1.2 документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации;

9.1.3 документы, представленные для внесения изменений в реестр членов Ассоциации, добровольного выхода члена из Ассоциации;

9.1.4 документы о результатах осуществления Ассоциацией контроля за деятельностью члена Ассоциации;

9.1.5 документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых Ассоциацией в отношении члена Ассоциации;

9.1.6 иные документы в соответствии с решением СРО «РОС «Развитие».

9.2 Ассоциация СРО «РОС «Развитие» обязана хранить дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в Ассоциации СРО «РОС «Развитие».

9.3 В случае исключения сведений об Ассоциации СРО «РОС «Развитие» из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие», а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено, подлежат передаче в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 12 статьи 55.5 и частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.2. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации СРО «РОС «Развитие» в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией СРО «РОС «Развитие» с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

10.3. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации СРО «РОС «Развитие» установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации СРО «РОС «Развитие».

Приложение № 1
к Положению о членстве
в Ассоциации СРО «РОС «Развитие», в том числе о
размере, порядке расчета, а также порядке уплаты
вступительного взноса,
членских взносов

На бланке организации
с указанием исх. № и даты

В _____
(далее – саморегулируемая организация)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о приеме в члены саморегулируемой организации

Юридическое лицо/ИП

(полное, сокращенное и фирменное наименование, организационно-
правовая форма в соответствии с учредительными документами /

Фамилия, Имя, Отчество ИП
(полный адрес в соответствии со

сведениями ЕГРЮЛ/ЕГРИП с указанием почтового индекса)

почтовый адрес _____

просит принять в члены саморегулируемой организации.

Сообщаем следующие сведения, необходимые для внесения в реестр членов саморегулируемой организации:

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Основной государственный регистрационный номер юридического лица

ОГРН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя

ОГРНИП

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Телефон: _____

Факс: _____

Адрес электронной почты (e-mail): _____

Адрес сайта в сети Интернет: _____

Настоящим уведомляем о принятом решении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет:

Уровни ответственности	Стоимость работ по одному договору, в рублях	Размер взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда, в рублях	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	Не превышает 90 миллионов	100 000	
Второй	Не превышает 500 миллионов	500 000	
Третий	Не превышает 3 миллиарда	1 500 000	

Четвертый	Не превышает 10 миллиардов	2 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	5 000 000	

Настоящим заявляем о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения договоров строительного подряда является обязательным, с уровнем ответственности:

ДА/НЕТ (ненужное зачеркнуть)

Уровни ответственности	Предельный размер обязательств всем по договорам, в рублях	Размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в рублях	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	Не превышает 90 миллионов	200 000	
Второй	Не превышает 500 миллионов	2 500 000	
Третий	Не превышает 3 миллиарда	4 500 000	
Четвертый	Не превышает 10 миллиардов	7 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	25 000 000	

В случае преобразования организации, изменения ее наименования, фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, места нахождения, иной информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации и (или) представляемой в орган надзора за саморегулируемыми организациями или в национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, изменения сведений, представленных для подтверждения соответствия требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами саморегулируемой организации, обязуемся уведомлять саморегулируемую организацию в письменной форме или путем направления электронного документа в установленном порядке о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение такой информации (сведений), в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

Вступительный взнос, взнос в компенсационные фонды обязуемся внести в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены саморегулируемой организации.

Достоверность сведений в представленных документах подтверждаем.

С Уставом и внутренними документами саморегулируемой организации на дату подачи настоящего заявления ознакомлены и обязуемся их соблюдать.

Приложения: документы по прилагаемой описи на ___ листах.

(должность)

(подпись)

(фамилия и инициалы)

М.П.