

**Ассоциация Саморегулируемая организация
«Региональное объединение строителей «Развитие»
(Ассоциация СРО «РОС «Развитие»)**

**394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д.110, офис 1/1
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-204-24022010**

г. Воронеж

Шестое июня две тысячи двадцать пятого года

**ПРОТОКОЛ № 0625/01
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие»**

Место проведения заседания: РФ, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д.110, оф. 1/1.

Вид заседания и форма его проведения: собрание (совместное присутствие).

Время открытия заседания: 14 ч.00 мин.

Время окончания заседания: 14 ч.30 мин.

На заседании присутствуют:

Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие» – Телкова Н.В.;
секретарь Дисциплинарной комиссии – Малимонова А.А.

члены Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие»:

- Телкова Наталья Владимировна;
- Малимонова Анна Алексеевна;
- Жигулин Владимир Владимирович;
- Кравченко Александр Александрович.

Кворум имеется.

Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «РОС «Развитие» правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие» Телкова Н.В. отметил, что организации были надлежащим образом уведомлены о времени и месте проведения заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие».

Представители организаций на заседание Дисциплинарной комиссии Ассоциации не явились.

В соответствии с Положением «О мерах дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Региональное объединение строителей «Развитие», порядка и основания их применения, порядка рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия» и Положением «О специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Региональное объединение строительства «Развитие» мер дисциплинарного воздействия» заседание правомочно и объявляется открытым.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

1. Рассмотрение итогов проведения плановой проверки деятельности членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие», подлежащих проверке во II квартале 2025 года, и решение вопросов о применении мер дисциплинарного воздействия.

ОБ ИЗБРАНИИ СЕКРЕТАРЯ И ДОКЛАДЧИКА ЗАСЕДАНИЯ

Выступил Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие» – Телкова Н.В., предложил избрать секретарем заседания – Малимонову А.А., докладчиком – Телкову Н.В.

Иных предложений не поступило. Возражений нет.

Решили: избрать секретарем заседания – Малимонову А.А., докладчиком – Телкову Н.В.

Голосовали: «за»-5, «против» - нет, «воздержались»-нет.

Принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Выступил Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие» Телкова Н.В. и сообщил о том, что Контрольный комитет Ассоциации СРО «РОС «Развитие» передал в Дисциплинарную комиссию Ассоциации СРО «РОС «Развитие» результаты плановой проверки членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие», проведенной во II квартале 2025 года.

1. Телкова Н.В. доложила, что: в ходе плановой проверки не предоставлены документы согласно уведомлению о проведении плановой проверки следующими организациями:

1. Общество с ограниченной ответственностью "СК Мегapolis" (ИНН 3664094876)
2. Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "ЭталонСтрой" (ИНН 3628013600)
3. Общество с ограниченной ответственностью "СтройПолимерМонтаж" (ИНН 3663045354)
4. Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАПОЛИС" (ИНН 3664221637)
5. Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний Скай Инжиниринг" (ИНН 3662154456)
6. Общество с ограниченной ответственностью РХП "Возрождение" (ИНН 3661033314)
7. Общество с ограниченной ответственностью "МириусСтрой" (ИНН 3661086203)
8. Общество с ограниченной ответственностью "КОМСТРОЙ" (ИНН 3662238378)
9. Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Метр Кубический" (ИНН 3661082640)
10. Общество с ограниченной ответственностью "СТИЛЬ СТРОЙ СЕРВИС РАЗВИТИЕ" (ИНН 3666197796)
11. Общество с ограниченной ответственностью "Промэкспорт" (ИНН 3662244452)
12. Общество с ограниченной ответственностью "ТехПром" (ИНН 3665094340)
13. Общество с ограниченной ответственностью "РЕМОНТ ПЛЮС" (ИНН 3665143950)
14. Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛЕКТРИК" (ИНН 3665103989)
15. Индивидуальный предприниматель Хренов Александр Сергеевич (ИНН 366516173300)
16. Индивидуальный предприниматель Казьмин Андрей Викторович (ИНН 366203182667)
17. Общество с ограниченной ответственностью "Уютный дом" (ИНН 3663156329)
18. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Строительно-Монтажное Управление №5" (ИНН 3666120747)
19. Общество с ограниченной ответственностью "СК ПАРЛАМЕНТ" (ИНН 3661074078)
20. Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙКОМПЛЕКС» (ИНН 3665813820)
21. Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "ЧерноземьеПлюс" (ИНН 3662242857)
22. Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕЛ-ПРОФИ" (ИНН 3662278081)
23. Индивидуальный предприниматель Борисов Дмитрий Витальевич (ИНН 360201467779)
24. Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Новоград" (ИНН 3663159263)
25. Индивидуальный предприниматель Князев Александр Юрьевич (ИНН 362808111431)
26. Общество с ограниченной ответственностью "СпецТехТранс" (ИНН 3609006269)
27. Общество с ограниченной ответственностью "ВТК" (ИНН 3666254701)
28. Общество с ограниченной ответственностью "ПрофПол" (ИНН 3663129318)
29. Общество с ограниченной ответственностью "СЛП" (ИНН 3662287456)
30. Общество с ограниченной ответственностью "ВоронежСтальСтрой" (ИНН 3666265132)
31. Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙЛЮКС" (ИНН 3663124493)
32. Общество с ограниченной ответственностью "РедГрупп" (ИНН 3665824243)
33. Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНО-ПОДРЯДНАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР" (ИНН 3625009877)
34. Общество с ограниченной ответственностью "РусЭнергоСтрой" (ИНН 3663166341)
35. Индивидуальный предприниматель Лавлинский Александр Анатольевич (ИНН 366606116160)
36. Общество с ограниченной ответственностью "ДомСтрой" (ИНН 3662308804)
37. Индивидуальный предприниматель Федюченко Любовь Романовна (ИНН 312827422173)

2. Телкова Н.В. доложила, что: в ходе плановой проверки выявлены нарушения у следующих организаций:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "СпецТеплоЭнергоКомплект" (ИНН 3665038867)**
- Необходимо прохождение НОК в соответствии с Приказом Минстроя № 529 / пр от 30.06.2022 г. следующим специалистам: Варгузину Михаилу Петровичу; Асееву Виталию Ивановичу
2. **Общество с ограниченной ответственностью "ТеплоТехСервис" (ИНН 3662132893)**
- Необходимо прохождение НОК в соответствии с Приказом Минстроя № 529 / пр от 30.06.2022 г. следующим специалистам: Андруку Дмитрию Викторовичу; Вардо Антону Викторовичу.

- Отсутствует надлежащим образом заверенная копия протокола по промышленной безопасности на: Шадрина Дмитрия Викторовича; Андрука Дмитрия Викторовича; Титова Сергея Владимировича.

3. Общество с ограниченной ответственностью наладочно-внедренческое предприятие "АВЕНТ" (ИНН 3662013600)

- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации

4. Общество с ограниченной ответственностью "ГидроРемСтрой" (ИНН 3661059400)

- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации

5. Общество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОСЕРВИСПРОЕКТ" (ИНН 3662220797)

- Отсутствует необходимый минимум специалистов для выполнения строительных работ, согласно Градостроительному Кодексу РФ

6. Общество с ограниченной ответственностью "Вертикаль" (ИНН 3663130715)

- Необходимо прохождение НОК в соответствии с Приказом Минстроя № 529 / пр от 30.06.2022 г. следующим специалистам: Руденко Михаилу Александровичу

7. Общество с ограниченной ответственностью "Инженерные коммуникации" (ИНН 3661050983)

- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации.

- Необходимо прохождение НОК в соответствии с Приказом Минстроя № 529 / пр от 30.06.2022 г. следующим специалистам: Ставрову Дмитрию Адольфовичу.

8. Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Авто" (ИНН 3663118179)

- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации.

- Необходимо прохождение НОК в соответствии с Приказом Минстроя № 529 / пр от 30.06.2022 г. следующим специалистам: Болотову Николаю Ивановичу.

9. Общество с ограниченной ответственностью "ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-36" (ИНН 3664237549)

- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации.

- Необходимо прохождение НОК в соответствии с Приказом Минстроя № 529 / пр от 30.06.2022 г. следующим специалистам: Кочергину Сергею Александровичу; Газину Олегу Юрьевичу.

10. Общество с ограниченной ответственностью "АСТУР-Тепло" (ИНН 3662278275)

- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации.

- Отсутствуют заверенные копии должностных инструкций на: Уразова Владимира Михайловича; Сидорову Светлану Викторовну.

- Отсутствуют надлежащим образом заверенные копии трудовых книжек: Уразова Владимира Михайловича; Сидоровой Светланы Викторовны.

11. Общество с ограниченной ответственностью "ПРОГРЕСС" (ИНН 3665815778)

- Необходимо прохождение НОК в соответствии с Приказом Минстроя № 529 / пр от 30.06.2022 г. следующим специалистом: Ленец Александр Сергеевич.

- Отсутствует справка о процессах выполнения работ по строительству и используемых Стандартах НОСТРОЙ (приложение Г).

12. Общество с ограниченной ответственностью "Газстройсервис" (ИНН 3665141832)

- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации

13. Общество с ограниченной ответственностью "ЭталонСток" (ИНН 3661171949)

- Отсутствует необходимый минимум специалистов для выполнения строительных работ, согласно Градостроительному Кодексу РФ

14. Общество с ограниченной ответственностью «АГРО СТРОЙ» (ИНН 3663157065)

- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации

15. Общество с ограниченной ответственностью "СтройМонтажИнжиниринг" (ИНН 3665817895)

- Отсутствуют надлежащим образом заверенные копии документов на специалистов: Артамонова Олега Владимировича; Хабатулина Радика Гайнуллаевича

16. Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦПОДРЯД" (ИНН 3665820270)

- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации

17. Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙПОДРЯД" (ИНН 3665820425)

- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации

18. Общество с ограниченной ответственностью "С-ВЕНТ" (ИНН 3627033025)

- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации.

- Отсутствует справка о процессах выполнения работ по строительству и используемых Стандартах НОСТРОЙ (приложение Г).

19. Общество с ограниченной ответственностью "Региональная эксплуатационная служба" (ИНН 3625015158)

- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации

20. Общество с ограниченной ответственностью "Созвездие" (ИНН 3665826466)

- Необходимо прохождение НОК в соответствии с Приказом Минстроя № 529 / пр от 30.06.2022 г. следующим специалистам: Грязнову Андрею Евгеньевичу

21. Общество с ограниченной ответственностью "ГРАНД" (ИНН 3661176129)

- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на период до устранения выявленных нарушений, **но не более чем на 60 календарных дней**, с 06 июня 2025 г. к следующим членам Ассоциации СРО «РОС «Развитие»:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "ТеплоТехСервис" (ИНН 3662132893)**

2. **Общество с ограниченной ответственностью наладочно-внедренческое предприятие "АВЕНТ" (ИНН 3662013600)**

3. **Общество с ограниченной ответственностью "СК Мегapolis" (ИНН 3664094876)**

4. **Общество с ограниченной ответственностью "ГидроРемСтрой" (ИНН 3661059400)**

5. **Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "ЭталонСтрой" (ИНН 3628013600)**

6. **Общество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОСЕРВИСПРОЕКТ" (ИНН 3662220797)**

7. **Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАПОЛИС" (ИНН 3664221637)**

8. **Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний Скай Инжиниринг" (ИНН 3662154456)**

9. **Общество с ограниченной ответственностью РХП "Возрождение" (ИНН 3661033314)**

10. **Общество с ограниченной ответственностью "МириусСтрой" (ИНН 3661086203)**

11. Общество с ограниченной ответственностью "Инженерные коммуникации" (ИНН 3661050983)
12. Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Авто" (ИНН 3663118179)
13. Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Метр Кубический" (ИНН 3661082640)
14. Общество с ограниченной ответственностью "СТИЛЬ СТРОЙ СЕРВИС РАЗВИТИЕ" (ИНН 3666197796)
15. Общество с ограниченной ответственностью "Промэкспорт" (ИНН 3662244452)
16. Общество с ограниченной ответственностью "ТехПром" (ИНН 3665094340)
17. Общество с ограниченной ответственностью "ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-36" (ИНН 3664237549)
18. Общество с ограниченной ответственностью "РЕМОНТ ПЛЮС" (ИНН 3665143950)
19. Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛЕКТРИК" (ИНН 3665103989)
20. Индивидуальный предприниматель Хренов Александр Сергеевич (ИНН 366516173300)
21. Индивидуальный предприниматель Казьмин Андрей Викторович (ИНН 366203182667)
22. Общество с ограниченной ответственностью "Уютный дом" (ИНН 3663156329)
23. Общество с ограниченной ответственностью "ПРОГРЕСС" (ИНН 3665815778)
24. Общество с ограниченной ответственностью "Газстройсервис" (ИНН 3665141832)
25. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Строительно-Монтажное Управление №5" (ИНН 3666120747)
26. Общество с ограниченной ответственностью "СК ПАРЛАМЕНТ" (ИНН 3661074078)
27. Общество с ограниченной ответственностью "ЭталонСток" (ИНН 3661171949)
28. Общество с ограниченной ответственностью «АГРО СТРОЙ» (ИНН 3663157065)
29. Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙКОМПЛЕКС» (ИНН 3665813820)
30. Общество с ограниченной ответственностью "СтройМонтажИнжиниринг" (ИНН 3665817895)
31. Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "ЧерноземьеПлюс" (ИНН 3662242857)
32. Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕЛ-ПРОФИ" (ИНН 3662278081)
33. Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Новоград" (ИНН 3663159263)
34. Индивидуальный предприниматель Князев Александр Юрьевич (ИНН 362808111431)
35. Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦПОДРЯД" (ИНН 3665820270)
36. Общество с ограниченной ответственностью "ВТК" (ИНН 3666254701)
37. Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙПОДРЯД" (ИНН 3665820425)
38. Общество с ограниченной ответственностью "С-ВЕНТ" (ИНН 3627033025)
39. Общество с ограниченной ответственностью "Региональная эксплуатационная служба" (ИНН 3625015158)
40. Общество с ограниченной ответственностью "СЛП" (ИНН 3662287456)
41. Общество с ограниченной ответственностью "ВоронежСтальСтрой" (ИНН 3666265132)
42. Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙЛЮКС" (ИНН 3663124493)
43. Общество с ограниченной ответственностью "РедГрупп" (ИНН 3665824243)
44. Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНО-ПОДРЯДНАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР" (ИНН 3625009877)
45. Общество с ограниченной ответственностью "РусЭнергоСтрой" (ИНН 3663166341)
46. Индивидуальный предприниматель Лавлинский Александр Анатольевич (ИНН 366606116160)
47. Общество с ограниченной ответственностью "ДомСтрой" (ИНН 3662308804)
48. Общество с ограниченной ответственностью "ГРАНД" (ИНН 3661176129)
49. Индивидуальный предприниматель Федюченко Любовь Романовна (ИНН 312827422173)

Голосовали: «за»-5, «против»-0, «воздержались»-0.

Принято единогласно.

2. Применить меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок 60 дней, с 06 июня 2025 г. к следующим организациям:

1. Общество с ограниченной ответственностью "СпецТеплоЭнергоКомплект" (ИНН 3665038867)
2. Общество с ограниченной ответственностью "Вертикаль" (ИНН 3663130715)
3. Общество с ограниченной ответственностью "Созвездие" (ИНН 3665826466)

Голосовали: «за»-5, «против»-0, «воздержались»-0.
Принято единогласно.

3. Применить меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению Ассоциации об исключении из членов Саморегулируемой организации к следующим организациям:

1. Общество с ограниченной ответственностью "СтройПолимерМонтаж" (ИНН 3663045354)
2. Общество с ограниченной ответственностью "КОМСТРОЙ" (ИНН 3662238378)
3. Общество с ограниченной ответственностью "АСТУР-Тепло" (ИНН 3662278275)
4. Индивидуальный предприниматель Борисов Дмитрий Витальевич (ИНН 360201467779)
5. Общество с ограниченной ответственностью "СпецТехТранс" (ИНН 3609006269)
6. Общество с ограниченной ответственностью "ПрофПол" (ИНН 3663129318)

Голосовали: «за»-5, «против»-0, «воздержались»-0. Принято единогласно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня произвел секретарь заседания Малимонова А.А.

Председатель Дисциплинарной комиссии
Ассоциации СРО «РОС «Развитие»

Телкова Н.В.

Секретарь заседания

Малимонова А.А.