

**Протокол № 0325/03**  
**заседания Правления Ассоциации Саморегулируемая организация**  
**«Региональное объединение строителей «Развитие»**

г. Воронеж

«11» марта 2025 г.

Время проведения заседания Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие»: 15:00

Место проведения: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 110, офис 1/1.

Основание созыва Правления – решение Председателя Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие» Гончарова С.В.

Председатель на заседании Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие» - Гончаров С.В.

Единогласно избран Секретарь заседания – Генеральный директор Ассоциации СРО «РОС «Развитие» - Лисечко Ю.Н.

Из 3 членов Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие» для участия в заседании присутствуют 3 (Три):

1 Певнев В. Г. - директор ООО «ВСПП «СПЕЦЭНЕРГОАВТОМАТИКА», ОГРН 1023601584698

2 Гончаров С.В. – Генеральный директор ООО Специализированный застройщик Группа Компаний "Развитие" ОГРН 1143668032705

3 Гриднев Д.Н. – Независимый член Правления.

Кворум имеется. Правление правомочно. Без права голосования приглашена: Лисечко Ю.Н. - Генеральный директор Ассоциации СРО «РОС «Развитие». Всего присутствовало 4 (Четыре) человека.

**О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ**

СЛУШАЛИ: Гончарова С.В. – Председателя Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который предложил утвердить повестку дня заседания Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие». Иных предложений и замечаний не поступило.

**Повестка дня.**

1. О приеме Кандидатов в члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие».
2. Об исключении из членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие».
3. О предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым конкурентным способом заключения договоров.

**Решили: Принять повестку дня**

**Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.**

**По вопросу № 1 повестки дня:**

Выступил Гончаров С.В. – Председатель Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который доложил присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие» от следующих организаций:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "Энергопром" (ИНН 3665816316)**
2. **Общество с ограниченной ответственностью "АКТИВБАУ" (ИНН 3662313441)**
3. **Общество с ограниченной ответственностью Производственное объединение "ТЕХЭНЕРГОСТРОЙ" (ИНН 3663169631)**
4. **Общество с ограниченной ответственностью "Инновационные технологии машиностроения" (ИНН 3661179948)**

**РЕШИЛИ:**

В соответствии со ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ принять в члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие» при условии уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, а также вступительного взноса следующие организации:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "Энергопром" (ИНН 3665816316)**
2. **Общество с ограниченной ответственностью "АКТИВБАУ" (ИНН 3662313441)**
3. **Общество с ограниченной ответственностью Производственное объединение "ТЕХЭНЕРГОСТРОЙ" (ИНН 3663169631)**
4. **Общество с ограниченной ответственностью "Инновационные технологии машиностроения" (ИНН 3661179948)**

Решение саморегулируемой организации о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, а также вступительного взноса.

**Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.**

**По вопросу № 2 повестки дня:**

Выступил Гончаров С.В. – Председатель Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который доложил присутствующим о рассмотрении на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие»

(протокол № 0325/01 от 06.03.2025) итогов плановой проверки и рекомендации о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие» к следующим организациям:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Специнструментцентр" (ИНН 3665128479)
2. Общество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОСТРОЙРЕМОНТ" (ИНН 3661023041)
3. Общество с ограниченной ответственностью «Мезон» (ИНН 3622000040)
4. Общество с ограниченной ответственностью "АГРОКРАНХОЛДИНГ" (ИНН 3662280940)
5. Общество с ограниченной ответственностью "Гарант Плюс" (ИНН 3666266263)
6. Общество с ограниченной ответственностью "Спец Строй Гарант" (ИНН 3661177443)
7. Общество с ограниченной ответственностью "Траст-Инжиниринг"(ИНН 3666247817)

Имеются факты не предоставления в установленный срок документов согласно уведомления о проведении плановой проверки. Нарушения, выявленные в ходе проведения плановой проверки, подтверждаются актами проверки Контрольного комитета Ассоциации СРО «РОС «Развитие» и заключением Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие».

Также сообщил о наличии задолженности по уплате членских взносов данными организациями.

Исходя из вышеизложенного, предложено на основании п. 2 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ и на основании п. 8.3 Положения «О членстве в Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Региональное объединение строителей «Развитие», в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» исключить из членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие» данные организации.

#### **РЕШИЛИ:**

Руководствуясь с п. 2 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ, а так же п. 8.3 Положения «О членстве в Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Региональное объединение строителей «Развитие», в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» исключить с 11.03.2025 г. из членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие» следующие организации:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Специнструментцентр" (ИНН 3665128479)
2. Общество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОСТРОЙРЕМОНТ" (ИНН 3661023041)
3. Общество с ограниченной ответственностью «Мезон» (ИНН 3622000040)
4. Общество с ограниченной ответственностью "АГРОКРАНХОЛДИНГ" (ИНН 3662280940)
5. Общество с ограниченной ответственностью "Гарант Плюс" (ИНН 3666266263)
6. Общество с ограниченной ответственностью "Спец Строй Гарант" (ИНН 3661177443)
7. Общество с ограниченной ответственностью "Траст-Инжиниринг"(ИНН 3666247817)

Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

#### **По вопросу № 3 повестки дня:**

Выступил Гончаров С.В. – Председатель Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который доложил о внесении 11.03.2025 дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, следующими организациями:

1. Общество с ограниченной ответственностью Транспортная компания "Фриз" (ИНН 3662189579) (первый уровень ответственности – до 90 млн. рублей)

#### **РЕШИЛИ:**

В соответствии со статьей 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Предоставить с 11.03.2025 года право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, согласно уровню ответственности, в соответствии с которыми внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств следующим организациям:

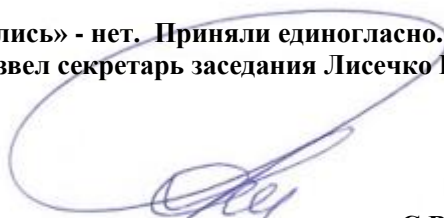
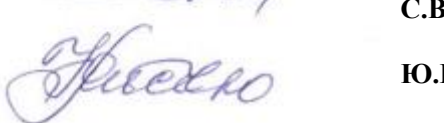
1. Общество с ограниченной ответственностью Транспортная компания "Фриз" (ИНН 3662189579) (первый уровень ответственности – до 90 млн. рублей)

Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня произвел секретарь заседания Лисечко Ю.Н.

Председатель Правления  
Ассоциации СРО «РОС «Развитие»

Секретарь заседания

С.В. Гончаров

Ю.Н. Лисечко