

**Ассоциация Саморегулируемая организация
«Региональное объединение строителей «Развитие»
(Ассоциация СРО «РОС «Развитие»)**

**394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д.110, офис 1/1
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-204-24022010**

г. Воронеж

Пятое июня две тысячи двадцать шестого года

**ПРОТОКОЛ № 0626/01
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие»**

Место проведения заседания: РФ, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д.110, оф. 1/1.

Вид заседания и форма его проведения: собрание (совместное присутствие).

Время открытия заседания: 14 ч.00 мин.

Время окончания заседания: 14 ч.30 мин.

На заседании присутствуют:

Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие» – Телкова Н.В.;
секретарь Дисциплинарной комиссии – Малимонова А.А.

члены Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие»:

- Телкова Наталья Владимировна;
- Малимонова Анна Алексеевна;
- Жигулин Владимир Владимирович;
- Кравченко Александр Александрович.

Кворум имеется.

Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «РОС «Развитие» правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие» Телкова Н.В. отметил, что организации были надлежащим образом уведомлены о времени и месте проведения заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие».

Представители организаций на заседание Дисциплинарной комиссии Ассоциации не явились.

В соответствии с Положением «О мерах дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Региональное объединение строителей «Развитие», порядка и основания их применения, порядка рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия» и Положением «О специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Региональное объединение строительства «Развитие» мер дисциплинарного воздействия» заседание правомочно и объявляется открытым.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

1. Рассмотрение итогов проведения плановой проверки деятельности членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие», подлежащих проверке во II квартале 2026 года, и решение вопросов о применении мер дисциплинарного воздействия.

ОБ ИЗБРАНИИ СЕКРЕТАРЯ И ДОКЛАДЧИКА ЗАСЕДАНИЯ

Выступил Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие» – Телкова Н.В., предложил избрать секретарем заседания – Малимонову А.А., докладчиком – Телкову Н.В.

Иных предложений не поступило. Возражений нет.

Решили: избрать секретарем заседания – Малимонову А.А., докладчиком – Телкову Н.В.

Голосовали: «за»-5, «против» - нет, «воздержались»-нет.

Принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Выступил Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие» Телкова Н.В. и сообщил о том, что Контрольный комитет Ассоциации СРО «РОС «Развитие» передал в Дисциплинарную комиссию Ассоциации СРО «РОС «Развитие» результаты плановой проверки членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие», проведенной во II квартале 2026 года.

1. Телкова Н.В. доложила, что: в ходе плановой проверки не предоставлены документы согласно уведомлению о проведении плановой проверки следующими организациями:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Альянс" (ИНН 3662173057)
2. Общество с ограниченной ответственностью "ВиадукМостСтрой" (ИНН 3666215389)
3. Общество с ограниченной ответственностью "ДорСетьСтрой" (ИНН 3662188254)
4. Общество с ограниченной ответственностью "АГРО-ГЕО" (ИНН 3612003540)
5. Общество с ограниченной ответственностью "Хаусфул" (ИНН 3665079239)
6. Общество с ограниченной ответственностью "СтройИнжКом" (ИНН 3628012123)
7. Общество с ограниченной ответственностью "ВИСТА СТРОЙ" (ИНН 3662138670)
8. Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМСТРОЙ-ИНВЕСТ" (ИНН 3661085425)
9. Общество с ограниченной ответственностью Финансово Промышленная Группа "Картель" (ИНН 3664225180)
10. Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦПОДРЯД" (ИНН 3665820270)
11. Общество с ограниченной ответственностью "СМК-САХАР" (ИНН 3663161600)
12. Общество с ограниченной ответственностью "Прочные основы" (ИНН 3665821651)
13. Общество с ограниченной ответственностью "НовоСтрой" (ИНН 5053031643)
14. Индивидуальный предприниматель Аристов Юрий Сергеевич (ИНН 366230719238)
15. Общество с ограниченной ответственностью "Высота" (ИНН 3662308949)
16. Индивидуальный предприниматель Цымбал Лариса Ивановна (ИНН 366402830680)
17. Индивидуальный предприниматель Геворгян Вазген Ишханович (ИНН 360103998813)
18. Общество с ограниченной ответственностью "АГРОСПЕЦСТРОЙ" (ИНН 3661176552)
19. Индивидуальный предприниматель Гриднев Владимир Михайлович (ИНН 366501221015)
20. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания Лемадия" (ИНН 3663173469)
21. Общество с ограниченной ответственностью "Шинный Двор" (ИНН 3662273252)

2. Телкова Н.В. доложила, что: в ходе плановой проверки выявлены нарушения у следующих организаций:

1. Общество с ограниченной ответственностью "А-Строй" (ИНН 3664246790)

- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации

2. Общество с ограниченной ответственностью "ВоронежТехСтрой" (ИНН 3662177132)

- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации

- Отсутствует надлежащим образом заверенная копия протокола по промышленной безопасности на: Шадрина Дмитрия Викторовича; Андрука Дмитрия Викторовича; Титова Сергея Владимировича.

3. Общество с ограниченной ответственностью "ВоронежСтройМеханизация" (ИНН 3663120530)

- Отсутствует справка о процессах выполнения работ по строительству и используемых Стандартах НОСТРОЙ (приложение Г)

4. Общество с ограниченной ответственностью "ГринСтрой" (ИНН 3662137355)

- Отсутствует справка о процессах выполнения работ по строительству и используемых Стандартах НОСТРОЙ (приложение Г);

- Отсутствует необходимый минимум специалистов для выполнения строительных работ, согласно Градостроительному Кодексу РФ;

- Отсутствует заверенная копия должностной инструкции на: Чухлебова Алексея Андреевича

5. Общество с ограниченной ответственностью "Русстрой" (ИНН 3627027913)

- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации;

- Необходимо прохождение НОК в соответствии с Приказом Минстроя № 529 / пр от 30.06.2022 г. следующим специалистам: Некрылову Михаилу Васильевичу; Раджабову Раджабу Ниматулаевичу

6. Общество с ограниченной ответственностью "МегаДорСтрой" (ИНН 3662187300)

- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации

- 7. Общество с ограниченной ответственностью "ГазСпецСтрой" (ИНН 3665100346)**
- Необходимо прохождение НОК в соответствии с Приказом Минстроя № 529 / пр от 30.06.2022 г. следующим специалистам: Кузнецову Олегу Ивановичу
- 8. Общество с ограниченной ответственностью "Спецдортех" (ИНН 3664232798)**
- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации
- 9. Общество с ограниченной ответственностью "АН-Инвест" (ИНН 3663156738)**
- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации
- 10. Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "ЧерноземьеПлюс" (ИНН 3662242857)**
- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации
- 11. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФТЕХРЕСУРС» (ИНН 3662294439)**
- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации
- 12. Общество с ограниченной ответственностью "Стройбат" (ИНН 3665143639)**
- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации
- 13. Общество с ограниченной ответственностью "СТЕЛЛА" (ИНН 3664235830)**
- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации
- 14. Общество с ограниченной ответственностью "ПАРТНЕР-СТРОЙ" (ИНН 3663162361)**
- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации
- 15. Общество с ограниченной ответственностью "ГРУППА КОМПАНИЙ "АГРО-БИО-ИНЖИНИРИНГ" (ИНН 3665817461)**
- Отсутствует необходимый минимум специалистов для выполнения строительных работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах;
- Необходимо прохождение НОК в соответствии с Приказом Минстроя № 529 / пр от 30.06.2022 г. следующим специалистам: Бродовскому, Кондратьюку, Кирееву, Журавлеву
- 16. Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Система" (ИНН 3665823377)**
- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации
- 17. Индивидуальный предприниматель Чирухина Оксана Владимировна (ИНН 366221326209)**
- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации
- 18. Общество с ограниченной ответственностью "Воронежская дорожно-ремонтная компания" (ИНН 3663167715)**
- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации.
- 19. Общество с ограниченной ответственностью "КАПИТАЛ-СТРОЙ" (ИНН 3663155861)**
- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации
- 20. Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМ РЕСУРС" (ИНН 3616027069)**
- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации

21. Общество с ограниченной ответственностью "АзимутДорСтрой" (ИНН 3662311395)

- Отсутствует справка о процессах выполнения работ по строительству и используемых Стандартах НОСТРОЙ (приложение Г)

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на период до устранения выявленных нарушений, **но не более чем на 60 календарных дней**, с 05 июня 2026 г. к следующим членам Ассоциации СРО «РОС «Развитие»:

1. Общество с ограниченной ответственностью "А-Строй" (ИНН 3664246790)
2. Общество с ограниченной ответственностью "ВоронежТехСтрой" (ИНН 3662177132)
3. Общество с ограниченной ответственностью "Альянс" (ИНН 3662173057)
4. Общество с ограниченной ответственностью "ГринСтрой" (ИНН 3662137355)
5. Общество с ограниченной ответственностью "Русстрой" (ИНН 3627027913)
6. Общество с ограниченной ответственностью "ВиадукМостСтрой" (ИНН 3666215389)
7. Общество с ограниченной ответственностью "ДорСетьСтрой" (ИНН 3662188254)
8. Общество с ограниченной ответственностью "МегаДорСтрой" (ИНН 3662187300)
9. Общество с ограниченной ответственностью "АГРО-ГЕО" (ИНН 3612003540)
10. Общество с ограниченной ответственностью "Спецдортех" (ИНН 3664232798)
11. Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМСТРОЙ-ИНВЕСТ" (ИНН 3661085425)
12. Общество с ограниченной ответственностью "АН-Инвест" (ИНН 3663156738)
13. Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "ЧерноземьеПлюс" (ИНН 3662242857)
14. Общество с ограниченной ответственностью Финансово Промышленная Группа "Картель" (ИНН 3664225180)
15. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФТЕХРЕСУРС» (ИНН 3662294439)
16. Общество с ограниченной ответственностью "Стройбат" (ИНН 3665143639)
17. Общество с ограниченной ответственностью "СТЕЛЛА" (ИНН 3664235830)
18. Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦПОДРЯД" (ИНН 3665820270)
19. Общество с ограниченной ответственностью "ПАРТНЕР-СТРОЙ" (ИНН 3663162361)
20. Общество с ограниченной ответственностью "СМК-САХАР" (ИНН 3663161600)
21. Общество с ограниченной ответственностью "ГРУППА КОМПАНИЙ "АГРО-БИО-ИНЖИНИРИНГ" (ИНН 3665817461)
22. Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Система" (ИНН 3665823377)
23. Индивидуальный предприниматель Аристов Юрий Сергеевич (ИНН 366230719238)
24. Общество с ограниченной ответственностью "Высота" (ИНН 3662308949)
25. Индивидуальный предприниматель Чирухина Оксана Владимировна (ИНН 366221326209)
26. Общество с ограниченной ответственностью "Воронежская дорожно-ремонтная компания" (ИНН 3663167715)
27. Индивидуальный предприниматель Цымбал Лариса Ивановна (ИНН 366402830680)
28. Индивидуальный предприниматель Геворгян Вазген Ишханович (ИНН 360103998813)
29. Общество с ограниченной ответственностью "АГРОСПЕЦСТРОЙ" (ИНН 3661176552)
30. Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМ РЕСУРС" (ИНН 3616027069)
31. Индивидуальный предприниматель Гриднев Владимир Михайлович (ИНН 366501221015)
32. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания Лемадия" (ИНН 3663173469)
33. Общество с ограниченной ответственностью "Шинный Двор" (ИНН 3662273252)

Голосовали: «за»-5, «против»-0, «воздержались»-0.

Принято единогласно.

2. Применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на период до устранения выявленных нарушений, **но не более чем на 30 календарных дней**, с 05 июня 2026 г. к следующим членам Ассоциации СРО «РОС «Развитие»:

34. Общество с ограниченной ответственностью "КАПИТАЛ-СТРОЙ" (ИНН 3663155861)

Голосовали: «за»-5, «против»-0, «воздержались»-0.

Принято единогласно.

3. Применить меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений **в срок 60 дней**, с 05 июня 2026 г. к следующим организациям:

1. Общество с ограниченной ответственностью "ВоронежСтройМеханизация" (ИНН 3663120530)
2. Общество с ограниченной ответственностью "ГазСпецСтрой" (ИНН 3665100346)
3. Общество с ограниченной ответственностью "АзимутДорСтрой" (ИНН 3662311395)

Голосовали: «за»-5, «против»-0, «воздержались»-0.

Принято единогласно.

4. Применить меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению Ассоциации об исключении из членов Саморегулируемой организации к следующим организациям:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Хаусфул" (ИНН 3665079239)
2. Общество с ограниченной ответственностью "СтройИнжКом" (ИНН 3628012123)
3. Общество с ограниченной ответственностью "ВИСТА СТРОЙ" (ИНН 3662138670)
4. Общество с ограниченной ответственностью "Прочные основы" (ИНН 3665821651)
5. Общество с ограниченной ответственностью "НовоСтрой" (ИНН 5053031643)

Голосовали: «за»-5, «против»-0, «воздержались»-0. Принято единогласно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня произвел секретарь заседания Малимонова А.А.

Председатель Дисциплинарной комиссии
Ассоциации СРО «РОС «Развитие»

Секретарь заседания




Телкова Н.В.

Малимонова А.А.